

Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory
z podprogramu Nová zelená úsporám

RODINNÉ DOMY

v rámci 3. výzvy k podávání žádostí

**Platné ode dne 13. září 2018
a účinné ode dne 15. října 2018**

nová

zelená

úsporám

Program Ministerstva životního prostředí administrovaný Státním fondem životního prostředí ČR je zaměřen na podporu opatření ke snížení energetické náročnosti budov, na podporu efektivního využití zdrojů energie v obytných domech a v budovách veřejného sektoru a na podporu výstavby budov s velmi nízkou energetickou náročností.

1	Úvod	2
2	Oblasti podpory a podmínky poskytování podpory	3
2.1	Základní zásady a podmínky poskytování podpory	3
2.2	Oblast A – Snižování energetické náročnosti stávajících rodinných domů	4
2.2.1	Podmínky oblasti podpory A	4
2.2.2	Podoblasti podpory a sledované parametry	5
2.2.3	Výše podpory pro oblast podpory A	6
2.2.4	Zvláštní ustanovení pro památkově chráněné budovy	7
2.2.5	Materiály s vydaným environmentálním prohlášením typu III	7
2.2.6	Podpora na výstavbu zelených střech	8
2.2.7	Podpora na instalaci stínící techniky	8
2.2.8	Podoblast podpory A.4 – Podpora na zpracování odborného posudku a zajištění odborného technického dozoru	8
2.3	Oblast podpory B – Výstavba rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností	9
2.3.1	Podmínky oblasti podpory B	9
2.3.2	Podoblasti podpory a sledované parametry	10
2.3.3	Výše podpory pro podoblasti B.0, B.1 a B.2	10
2.3.4	Zvýhodnění při použití výrobků se zpracovaným environmentálním prohlášením typu III	10
2.3.5	Podpora na výstavbu zelených střech	11
2.3.6	Podoblast podpory B.3 – Podpora na zpracování odborného posudku, zajištění měření průvzdušnosti obálky budovy a zajištění odborného technického dozoru	11
2.4	Oblast podpory C – Efektivní využití zdrojů energie	11
2.4.1	Podoblasti podpory C.1 a C.2 – Výměna zdrojů tepla	12
2.4.1.1	Podmínky podoblastí podpory C.1 a C.2	12
2.4.1.2	Podoblasti podpory a jejich sledované parametry	12
2.4.1.3	Výše podpory pro podoblasti C.1 a C.2	13
2.4.2	Podoblast podpory C.3 – Instalace solárních termických a fotovoltaických systémů	14
2.4.2.1	Podmínky podoblastí podpory C.3.1 a C.3.2 – solární termické systémy	14
2.4.2.2	Podmínky podoblasti podpory C.3.3 – fotovoltaické systémy pro přípravu teplé vody s přímým ohřevem	15
2.4.2.3	Podmínky podoblastí podpory C.3.4, C.3.5, C.3.6, C.3.7 a C.3.8 – fotovolt. syst. propojené s distribuční soustavou	15
2.4.2.4	Výše podpory pro podoblast podpory C.3	17
2.4.2.5	Podpora na rozšíření stávajícího solárního systému	18
2.4.3	Podoblast podpory C.4 – Instalace systémů řízeného větrání se zpětným získáváním tepla	18
2.4.3.1	Podmínky podoblasti podpory C.4	18
2.4.3.2	Výše podpory pro podoblast podpory C.4	19
2.4.4	Podoblast podpory C.6 – Zvýhodnění při použití výrobků se zpracovaným environmentálním prohlášením typu III	19
2.4.5	Podoblast podpory C.7 – Podpora na využití tepla z odpadní vody	19
2.4.6	Podoblast podpory C.5 – Podpora na zpracování odborného posudku a zajištění měření průvzdušnosti obálky budovy	20
2.5	Dotační bonus	20
3	Podání žádosti o podporu a její administrace	21
3.1	Vyhlášení Výzvy k podávání žádostí	21
3.2	Podací místa	21
3.3	Postup při podávání žádosti	21
3.3.1	Registrace žadatele do informačního systému Programu přes webové rozhraní	21
3.3.2	Vyplnění elektronického formuláře žádosti (evidence žádosti)	21
3.3.3	Zásobník žádostí	22
3.3.4	Doručení žádosti včetně povinných příloh v listinné podobě na krajské pracoviště Fondu	22
3.4	Posouzení žádosti	22
3.4.1	Formální kontrola	22
3.4.2	Specifická kontrola	23
3.4.3	Doplnění/oprava žádosti	23
3.5	Akceptace žádosti	23
3.5.1	Lhůta pro doložení dokumentů	23
3.6	Doložení dokončení realizace a závěrečné vyhodnocení žádosti	24
3.6.1	Doložení dokončení realizace	24
3.6.2	Závěrečné vyhodnocení žádosti	24
3.7	Registrace a rozhodnutí	25
3.7.1	Výše podpory	25
3.8	Čerpání podpory	25
3.9	Závěrečné vyhodnocení akce	25
3.10	Zastavení řízení (ukončení administrace žádosti)	25
3.11	Počítání lhůt	26
3.12	Prodlužování lhůt	26

4	Požadované dokumenty	27
4.1	Dokumenty požadované při podání žádosti.....	27
4.2	Dokumenty požadované k vydání Registrace a rozhodnutí.....	28
5	Odborný posudek	30
5.1	Základní podmínky.....	30
5.2	Oprávnění zpracovatelé.....	30
5.2.1	Oprávnění zpracovatelé projektové dokumentace.....	30
5.2.2	Oprávnění zpracovatelé energetického hodnocení budovy.....	30
5.3	Projektová dokumentace.....	31
5.3.1	Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast podpory A.....	31
5.3.2	Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast podpory B.....	31
5.3.3	Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblasti podpory C.1 a C.2.....	32
5.3.4	Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblast podpory C.3.....	32
5.3.5	Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblast podpory C.4.....	32
5.3.6	Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblast podpory C.7.....	32
5.3.7	Minimální rozsah projektové dokumentace při realizaci zelených střech.....	32
5.4	Energetické hodnocení.....	33
5.4.1	Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast podpory A.....	33
5.4.2	Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast podpory B.....	33
5.4.3	Minimální rozsah energetického hodnocení pro podoblast podpory C.1 a C.2.....	34
5.4.4	Minimální rozsah energetického hodnocení pro podoblast podpory C.3.....	34
5.4.5	Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast podpory C.4.....	34
6	Způsobilé výdaje	35
6.1	Základní pravidla.....	35
6.2	Způsobilé výdaje pro oblast podpory A.....	35
6.3	Způsobilé výdaje pro oblast podpory B.....	36
6.4	Způsobilé výdaje pro oblast podpory C.....	36
7	Veřejná podpora a podpora malého rozsahu	37
7.1	Posouzení veřejné podpory.....	37
7.2	Právní rámec.....	37
8	Obecně závazné požadavky	38
8.1	Ochrana volně žijících ptáků.....	38
8.2	Rorýs obecný (Apus apus) a zástupci netopýrů (Microchiroptera).....	38
8.3	Nárazy volně žijících ptáků do skel.....	39
8.4	Budovy s výskytem azbestu.....	40
8.5	Zajištění výměny vzduchu v místnostech se spalovacími zdroji tepla.....	40

9	Změny v žádosti o podporu.....	41
9.1	Základní pravidla	41
9.2	Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti	42
9.2.1	Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti před vydáním Registrace a rozhodnutí.....	42
9.2.2	Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti po vydání Registrace a rozhodnutí	42
9.3	Změna žadatele z důvodu úmrtí.....	42
9.4	Změna identifikačních a kontaktních údajů	42
9.5	Změny v odborném posudku	43
9.5.1	Změny v odborném posudku před vydáním Registrace a rozhodnutí	43
9.5.1.1	Oblast podpory A, B.....	43
9.5.1.2	Podoblast podpory C.1.....	43
9.5.1.3	Podoblast podpory C.2.....	43
9.5.1.4	Podoblast podpory C.3.....	43
9.5.1.5	Podoblast podpory C.4.....	43
9.5.1.6	Podoblast podpory C.7.....	43
9.5.2	Změny v odborném posudku po vydání Registrace a rozhodnutí.....	44
9.5.2.1	Oblast podpory A a B.....	44
9.5.2.2	Podoblast podpory C.1 a C.2	44
9.5.2.3	Podoblast podpory C.3.....	44
9.5.2.4	Podoblast podpory C.4.....	44
9.5.2.5	Podoblast podpory C.7.....	44
10	Kontrolní činnost.....	45
10.1	Kontroly dokladové	45
10.2	Kontroly na místě realizace podporovaného opatření.....	45
10.3	Obsahová ustanovení o kontrolách	45
11	Základní definice užívaných pojmů a zkratk.....	46

1 Úvod

Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory z podprogramu Nová zelená úsporám – Rodinné domy v rámci 3. výzvy k podávání žádostí (dále jen „Závazné pokyny“) specifikují postup administrace celého projektového cyklu a základní ustanovení definovaná směrnicí MŽP č. 2/2015 (dále jen „Směrnice“) v platném znění. Tyto Závazné pokyny pro žadatele mohou být aktualizovány dodatky k výzvě k podávání žádostí o podporu vydávanými správcem programu Nová zelená úsporám. Pro žadatele je závazné znění účinné ke dni evidence žádosti.

2 Oblasti podpory a podmínky poskytování podpory

2.1 Základní zásady a podmínky poskytování podpory

- a) Podpora se poskytuje na opatření realizovaná na území České republiky v rámci 3. výzvy k podávání žádostí o podporu (dále jen „Výzva“).
- b) Za správnost, pravdivost, úplnost a aktuálnost všech dokumentů předkládaných Státnímu fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“) odpovídá žadatel.
- c) Za soulad realizace opatření s obecně závaznými právními předpisy a s předloženým odborným posudkem odpovídá žadatel.
- d) Pro účely programu Nová zelená úsporám (dále jen „Program“) jsou za rodinný dům považovány stavby splňující definici dle kapitoly 11. Tuto definici musí budova splňovat po celou dobu udržitelnosti.
- e) Žadatelem o podporu může být pouze vlastník nebo stavebník rodinného domu podléhající daňové povinnosti podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (včetně vlastníků uvedených v § 9 tohoto zákona). Stavebníkem se pro účely této Výzvy rozumí osoba, které bylo vydáno stavební povolení, nebo osoba, která ohlásila provedení stavby.

Za žadatele o podporu v postavení vlastníka se dále pro potřeby této Výzvy považuje také osoba, které svědčí právo stavby, a dále správce svěřenského fondu podle § 1448 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud byl předmětný rodinný dům vyčleněn do svěřenského fondu.

- f) Žadatel musí zůstat vlastníkem budovy či stavby, na kterou je žádáno o podporu, po celou dobu administrace žádosti, tj. od podání žádosti až do vydání Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „Registrace a rozhodnutí“). Výjimky z tohoto ustanovení jsou umožněny pouze v případech uvedených v kapitole 9.
- g) Podporu lze poskytnout i na opatření prováděná na rodinném domě, na který je nebo byla individuálně poskytnuta podpora ze státního rozpočtu nebo jiná podpora z dalších veřejných zdrojů, ne však na stejné položky nebo dříve podpořená opatření (tj. opatření prováděná opakovaně na stejných konstrukcích nebo s obdobným účelem, např. výměna či instalace zdroje tepla na vytápění, ohřev vody apod.), kde neuplynula doba udržitelnosti stanovená v podmínkách poskytnuté podpory. Podporu nelze poskytnout na opatření, která by snižovala ekologické přínosy dříve podpořených opatření. V případě podpory z více veřejných zdrojů je žadatel povinen tuto skutečnost oznámit Fondu nejpozději před závěrečným vyhodnocením žádosti, a to včetně rozdělení způsobilých výdajů dle jednotlivých veřejných zdrojů sloužících k financování realizace opatření.
- h) V rámci Výzvy nelze současně na jeden objekt uplatňovat více žádostí. Žádost může obsahovat kombinaci opatření z více podoblastí podpory. Další žádost je možné podat až po vyplacení podpory v rámci předchozí žádosti nebo v případě zpětvzetí předchozí žádosti, zastavení řízení o předchozí žádosti v případě neplnění podmínek Programu nebo v případě nevydání Registrace a rozhodnutí k předchozí žádosti.
- i) Celková výše podpory na jednu žádost je omezena na max. 50 % řádně doložených způsobilých výdajů, s výjimkou dotačních bonusů, u kterých je tato možnost výslovně uvedena.
- j) Maximální výše podpory pro jednoho žadatele je v rámci Výzvy stanovena na 5 mil. Kč
- k) V případě, že žádost o podporu obsahuje více opatření z několika různých podoblastí podpory, je konečná výše podpory v jednotlivých podoblastech zároveň omezena doloženými způsobilými výdaji pro tuto podoblast podpory. Celková výše podpory včetně dotačních bonusů nesmí přesáhnout celkové doložené způsobilé výdaje na podporovaná opatření.
- l) Rozhodné datum pro stanovení způsobilosti výdajů je max. 24 měsíců před datem evidence žádosti, současně v případě realizace opatření v oblasti podpory A svépomocí a instalace stínící techniky musí být rozhodné datum pro stanovení způsobilosti výdajů po 1. září 2018 včetně.
- m) V případě naplnění znaků veřejné podpory v rámci podané žádosti je podpora omezena také příslušnými pravidly pro veřejnou podporu a související maximální možnou výší čerpání žadatelem.

- n) Realizace vybraných opatření v rodinných domech nacházejících se v Moravskoslezském, Ústeckém a Karlovarském kraji je zvýhodněna zvýšením dotačních částek o 10 %. Zvýhodnění se vztahuje pouze na podporu v těchto podoblastech: A.0 až A.3, B.0 až B.2, C.1 až C.4 a C.7. Dále na podporu na výstavbu zelených střech a podporu na instalaci stínící techniky.
- o) Podpora bude poskytnuta na všechny úplné, řádně podané a doručené žádosti, které splní všechny podmínky Programu a budou kryty alokací, tj. finančními prostředky určenými pro Výzvu.
- p) Žadatel je oprávněn kdykoliv od podání žádosti až do vydání Registrace a rozhodnutí vzít podanou žádost zpět, a to buď přímo přes webové rozhraní informačního systému Programu, nebo doručením písemného oznámení Fondu. Zpětvzetí žádosti není možné, pokud došlo k přerušení řízení Fondem, např. v důsledku provádění kontroly Fondem či kontrolních šetření jiných oprávněných orgánů.
- q) V případě, že Fond nebo správce Programu v jakékoliv fázi administrace do doby vydání Registrace a rozhodnutí zjistí skutečnosti zakládající důvodné podezření, že žadatel nespĺňuje podmínky Programu, může Fond další řízení o žádosti přerušit a zahájit kroky k ověření, prošetření či kontrole předmětných skutečností Fondem nebo jinými oprávněnými orgány. Přerušování trvá do doby konečného rozhodnutí o ev. porušení podmínek.
- r) V případě, že Fond nebo správce Programu v jakékoliv fázi administrace do doby vydání Registrace a rozhodnutí zjistí, že žadatel porušuje podmínky Programu, není oprávněným žadatelem nebo žádost tyto podmínky nespĺňuje takovým způsobem, který by k datu podání žádosti neumožňoval podání žádosti v souladu s podmínkami Programu, Fond i bez výzvy k odstranění nedostatků řízení usnesením zastaví a toto usnesení doručí žadateli.
- s) Příjemce podpory umožní pořízení fotodokumentace podpořených opatření Fondem pověřenou osobou a použití této fotodokumentace, technických, ekonomických a environmentálních údajů ze žádosti a jejich příloh za účelem prezentace projektů podpořených z Programu.
- t) Fond si vyhrazuje právo posoudit každé podání individuálně, zejména s ohledem na důvody hodné zvláštního zřetele či odstranění přílišné tvrdosti plynoucí z jinak řádného úředního postupu Fondu.

2.2 Oblast A – Snižování energetické náročnosti stávajících rodinných domů

V této oblasti podpory jsou podporována opatření, která vedou ke snížení energetické náročnosti stávajících rodinných domů, jako je např. zateplení obvodových či vnitřních konstrukcí pomocí tepelněizolačních materiálů, které se stávají trvalou součástí zateplované stavební konstrukce, a výměna výplní stavebních otvorů.

O podporu v této oblasti lze žádat také v případě, kdy je původní stavba rodinného domu odstraněna a na jejím místě je umístěna stavba nového domu, a to za předpokladu, že je nová stavba z větší části umístěna na původně zastavěné ploše objektu, který byl odstraněn. Pokud tato podmínka není splněna, musí být žádost podána a posuzována dle podmínek a s výší dotace dle oblasti podpory B uvedené v kapitole 2.3.

V případech, kdy současně s realizací podporovaných opatření dochází k více než dvojnásobnému zvětšení původně zastavěné plochy stavby rodinného domu, je z hlediska Programu pohlíženo na realizovaná opatření jako na novostavbu. V takovém případě musí být žádost podána a posuzována dle podmínek a s výší dotace dle oblasti podpory B uvedené v kapitole 2.3.

2.2.1 Podmínky oblasti podpory A

- Realizací navrhovaných opatření musí dojít ke snížení vypočtené celkové dodané energie do budovy.
- Podporu lze poskytnout pouze v případě, že žádost o vydání stavebního povolení (resp. ohlášení stavby) na výstavbu budovy, která je předmětem žádosti, byla podána příslušnému stavebnímu úřadu před 1. 7. 2007.
- Definice rodinného domu dle kapitoly 11. musí být pro poskytnutí podpory v této oblasti podpory naplněna jak pro budovu před realizací podporovaných opatření (tj. ve výchozím stavu), tak i pro budovu v navrhovaném stavu (tj. po dokončení realizace podporovaných opatření).

- Požadované úspory a požadovaných parametrů budovy musí být dosaženo zejména realizací podporovaných opatření na konstrukcích na obálce budovy. Do energetického hodnocení lze však zahrnout i realizaci dalších souběžně prováděných úsporných opatření. Za souběžně provedená jsou považována opatření započatá nejdříve po rozhodném datu pro stanovení způsobilosti výdajů a také opatření provedená na základě stejného stavebního povolení nebo ohlášení. V takovém případě je žadatel povinen prokázat dokončení těchto opatření nejpozději současně s doložením dokončení realizace (viz kapitola 3.6).
- V případě, že je hlavní zdroj tepla na vytápění budovy ve smyslu definice uvedené v kapitole 11 určen na spalování pevných paliv a nesplňuje požadavky 3. třídy dle ČSN EN 303-5:2013, je žadatel povinen provést jeho výměnu za zdroj vyhovující aktuálně platným požadavkům na nově instalované zdroje nebo provést napojení na soustavu zásobování teplem, a to nejpozději do data doložení dokumentů požadovaných k vydání Registrace a rozhodnutí.
- Realizace opatření musí být prováděna dodavatelem s příslušnými oprávněními a odbornou způsobilostí pro provádění prací daného typu. V případech a za podmínek stanovených v § 160 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) může být realizace provedena také svépomocí.
- Stavebník je povinen zajistit odborný technický dozor nad prováděním stavby.

2.2.2 Podoblasti podpory a sledované parametry

Dle dosažených energetických parametrů budovy po realizaci úsporných opatření se oblast podpory A dělí na čtyři hlavní podoblasti podpory prvního řádu: **A.0, A.1, A.2 a A.3**.

Podmínkou pro poskytnutí podpory v dané podoblasti podpory je dosažení technických parametrů uvedených v tabulce 1.

Tabulka 1 – Požadované parametry v oblasti podpory A

Sledovaný parametr	Označení [jednotky]	A.0	A.1	A.2	A.3
Měrná roční potřeba tepla na vytápění po realizaci	E_A [kWh.m ⁻² .rok ⁻¹]	bez požadavku	≤ 90	≤ 55	≤ 35
nebo			nebo		
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy	U_{em} [W.m ⁻² .K ⁻¹]		≤ 0,95 $U_{em,R}$	≤ 0,85 $U_{em,R}$	≤ 0,75 $U_{em,R}$
Měněné stavební prvky obálky budovy	U [W.m ⁻² .K ⁻¹]	$U \leq 0,9 * U_{rec}^{1)}$	dle požadavku ČSN 73 0540-2 a vyhl. č. 78/2013 Sb.		
Procentní snížení vypočtené měrné roční potřeby tepla na vytápění E_A oproti stavu před realizací opatření	[%]	≥ 20 % ≥ 10 % ²⁾	≥ 40 %	≥ 50 %	≥ 60 %
Povinný systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla splňujícího podmínky pro podoblast podpory C.4 ³⁾	[-]	ne	ne	ne	ano ⁴⁾

Poznámky

- 1) Jedná-li se o památkově chráněnou budovu dle definice uvedené v kapitole 11 a orgán památkové péče stanovil ve svém písemném stanovisku podmínky určující zvláštní postup při provádění některého z opatření, platí pro danou část opatření požadavek ČSN 730540-2.
- 2) Viz kapitola 2.2.4 Zvláštní ustanovení pro památkově chráněné budovy.
- 3) Na realizaci tohoto opatření je možné čerpat současně podporu z podoblasti C.4.
- 4) Je požadováno doložení splnění podmínek platných pro podoblast podpory C.4 pro celý rodinný dům včetně požadavku na průvzdušnost obálky budovy n_{50} a to i v případech, kdy není opatření z podoblasti podpory C.4 předmětem podpory.

2.2.3 Výše podpory pro oblast podpory A

Maximální výše podpory se stanoví jako součet dílčích podpor na jednotlivé konstrukce, na kterých je prováděno opatření, tj. dle vzorce:

$$\text{výše podpory} = \sum_{i=1}^j k \times S_i \times \text{výše podpory } i\text{-tého opatření}$$

- S_i – plocha i -té konstrukce na obálce budovy v metrech čtverečních (dle energetického hodnocení) – výsledný součet ploch konstrukcí stejného typu se zaokrouhluje na jedno desetinné místo směrem dolů,
- výše podpory i -tého opatření** – viz **tabulka 2**, dle typu konstrukce a podoblasti podpory,
- k – koeficient upravující výši podpory, viz **tabulka 3**,
- j – počet konstrukcí na obálce budovy, na kterých je realizováno podporované opatření.

Maximální celková výše podpory na opatření provedená na jednom rodinném domě v podoblastech podpory A.0 až A.3, je omezena na 550 000 Kč za dobu trvání Programu.

Výše podpory může být krácena v případech, kdy dochází k odstranění či jiným změnám opatření, které byly z Programu již dříve podpořeny

Tabulka 2 – Výše podpory v oblasti podpory A

Typ konstrukce	Podoblast podpory		
	A.0 a A.1 (Kč/m ²)	A.2 (Kč/m ²)	A.3 (Kč/m ²)
Obvodové stěny, průsvitné i neprůsvitné obvodové konstrukce obytných zimních zahrad, lehké obvodové pláště, střechy, stropy, podlahy nad exteriérem a ostatní konstrukce	500	600	800
Výplně stavebních otvorů dle definice v kapitole 11	2 100	2 750	3 800
Podlahy na terénu	700	900	1 200

Tabulka 3 – Koeficienty upravující výši podpory v oblasti podpory A pro jednotlivé konstrukce

Popis	Podmínky	Koeficient k
Budovy a konstrukce bez zvýhodnění	–	1,0
RD v Moravskoslezském, Ústeckém nebo Karlovarském kraji	kapitola 2.1 písm. n)	1,1
Památkově chráněná budova	kapitola 2.2.4	1,3
Použití materiálů s vydaným environmentálním prohlášením typu III	kapitola 2.2.5	1,05

Uplatní-li se více koeficientů „ k “ současně, je výsledný koeficient pro stanovení výše podpory roven součinu dílčích koeficientů. Maximální hodnota výsledného koeficientu je 1,50.

2.2.4 Zvláštní ustanovení pro památkově chráněné budovy

Je-li budova památkově chráněna (viz definice v kapitole 11) a zároveň orgán památkové péče stanovil ve svém písemném stanovisku podmínky omezující možnost provést některá opatření na obálce budovy v plném rozsahu, je možno žádat o podporu za podmínek platných pro památkově chráněné budovy.

Při splnění uvedené podmínky je pro podoblast podpory A.0 snížen požadavek na minimální procentní snížení vypočtené měrné roční potřeby tepla na vytápění E_A oproti stavu před realizací opatření na 10%.

Jsou-li orgánem památkové péče stanoveny podmínky určující zvláštní postup při provádění opatření, které předepisují použití materiálů či postupů, u nichž lze jednoznačně doložit vyšší finanční náročnost oproti standardnímu řešení (nutnost použití izolačních materiálů s deklarovanou hodnotou tepelné vodivosti nižší než $0,030 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$, zateplení konstrukce ze strany interiéru, výroba replik / repase oken a dveří, ozdobné architektonické prvky, sgrafita apod.), lze pro danou část opatření uplatnit zvýhodněný koeficient **k**, upravující výši dotace pro daný typ konstrukce (viz tabulka 3). Zvýhodnění se nepřiznává v případech, kdy je např. pouze omezena maximální tloušťka použité izolace nebo předepsána barevnost povrchů, struktura omítek apod. O přiznání nároku na uplatnění zvýhodněného koeficientu rozhoduje Fond.

2.2.5 Materiály s vydaným environmentálním prohlášením typu III

Jsou-li pro realizaci opatření v oblasti podpory A navrženy a použity materiály s vydaným environmentálním prohlášením typu III (dále jen „environmentální prohlášení“), je možné uplatnit zvýhodněný koeficient **k**, upravující výši dotace pro všechny konstrukce v podoblasti A.0, A.1, A.2 nebo A.3 (viz tabulka 3), a to za níže uvedených podmínek:

- ▶ Pro realizaci opatření jsou použity alespoň tři různé výrobky nebo materiály s vydaným environmentálním prohlášením, přičemž souhrnné způsobilé výdaje spojené s dodávkou a zabudováním těchto výrobků a materiálů musí být alespoň 50 000 Kč.
- ▶ Environmentální prohlášení musí být zpracováno v souladu s ČSN EN ISO 14 025, případně EN 15 804, a musí být ověřeno nezávislou akreditovanou osobou.

2.2.6 Podpora na výstavbu zelených střech

O podporu v této doplňkové podoblasti lze žádat výhradně současně s podáním žádosti v podoblasti podpory A.0, A.1, A.2 nebo A.3.

Podpora se poskytuje na výstavbu zelených střech (extenzivních, polointenzivních a intenzivních) na rodinných domech, popř. na bezprostředně navazujících stavbách ve vlastnictví žadatele plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní. Podporu nelze čerpat na jiné samostatně stojící objekty.

Intenzivní zelené střechy mohou být podpořeny pouze za předpokladu zajištění závlahy z jiných zdrojů, než z veřejné vodovodní sítě (např. využitím srážkové či přečištěné odpadní vody).

Podpora je poskytována formou fixní dotace ve výši 500 Kč/m² plochy (uvažuje se plocha průmětu do roviny rovnoběžné se sklonem střechy) vegetačního souvrství zelené střechy.

Podmínkou pro poskytnutí podpory v této podoblasti podpory je dosažení těchto technických parametrů:

- ▶ Minimální mocnost vegetačního souvrství (využitelná pro kořenění rostlin) musí být ≥ 8 cm. Pokud je součástí vegetačního souvrství i hydroakumulační vrstva (např. z minerální plsti), je možné mocnost vegetační vrstvy odpovídajícím způsobem snížit s tím, že hydroakumulační vrstva musí být překryta minimálně 2cm vrstvou substrátové směsi;
- ▶ Vegetační vrstva musí být tvořena střešním substrátem určeným pro daný typ zelené střechy;
- ▶ Vegetaci musí tvořit minimálně 5 trvale udržitelných rostlinných druhů;
- ▶ Příjemce podpory zodpovídá za řádnou následnou péči a údržbu zelené střechy;
- ▶ Vegetace v dobré kondici musí být po celou dobu udržitelnosti minimálně na dvou třetinách plochy zelené střechy;
- ▶ Zelené střechy musí být navrženy v souladu s dokumentem Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech (vydal Svaz zakládání a údržby zeleně, k dispozici ke stažení na webových stránkách Programu).

2.2.7 Podpora na instalaci stínící techniky

O podporu v této doplňkové podoblasti lze žádat výhradně současně s podáním žádosti v podoblasti podpory A.0, A.1, A.2 nebo A.3.

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci stavebních výrobků venkovní stínící techniky určených ke snížení tepelné zátěže místností nacházejících se uvnitř obálky budovy.

Podpora je poskytována formou fixní dotace ve výši:

- ▶ 500 Kč/m² plochy stíněné výplně otvoru na obálce budovy pro stínící techniku s ručním ovládáním;
- ▶ 1000 Kč/m² plochy stíněné výplně otvoru na obálce budovy pro stínící techniku s inteligentním motorickým řízením dle definice uvedené v kapitole 11.

V případě, že je u stejné výplně otvoru navrženo více podporovaných opatření stínící techniky, výše podpory se nesčítá

2.2.8 Podoblast podpory A.4 – Podpora na zpracování odborného posudku a zajištění odborného technického dozoru

O podporu v této podoblasti lze žádat pouze současně s podáním žádosti z podoblasti podpory A.0, A.1, A.2 nebo A.3.

Podpora se poskytuje na zpracování odborného posudku pro podání žádosti a na zajištění odborného technického dozoru.

Maximální celková výše podpory v této podoblasti je 25 000 Kč.

2.3 Oblast podpory B – Výstavba rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností

V této oblasti je podporována výstavba nových rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností a také změna dokončené budovy, která před zahájením změny nesplňuje definici rodinného domu uvedenou v kapitole 11.

2.3.1 Podmínky oblasti podpory B

- ▶ Na rodinný dům, který bude podpořen z této oblasti podpory, nelze čerpat podporu z oblastí podpory A a C, pokud podmínky pro příslušnou podoblast podpory nestanoví jinak.
- ▶ Příjemcem podpory může být pouze první vlastník rodinného domu. Prvním vlastníkem rodinného domu se rozumí stavebník, který dům řádně dokončil, a to při splnění všech ostatních podmínek Programu.
- ▶ Instalace zařízení využívajících energii z obnovitelných zdrojů musí být provedena dodavatelem s příslušnými oprávněními a odbornou způsobilostí.
- ▶ Maximální velikost novostavby rodinného domu, na kterou lze čerpat podporu, je omezena na 350 m² celkové energeticky vztažné plochy.
- ▶ Rodinný dům, který je předmětem podpory, musí splnit požadavky vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, na budovu s téměř nulovou spotřebou energie.
- ▶ V případě instalace solárního termického systému musí být použity kolektory splňující minimální hodnotu účinnosti η_{sk} dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie.
- ▶ Minimální požadovaná účinnost zpětného zisku tepla systému řízeného větrání při projektem stanovených výkonných stupních (průtocích čerstvého vzduchu) je 75 %.
- ▶ Splnění požadavku na maximální průvzdušnost obálky budovy n50 musí být doloženo protokolem o měření průvzdušnosti obálky budovy, který bude v souladu s metodickým pokynem k upřesnění pravidel pro měření průvzdušnosti obálky budovy (viz kapitola 11).
- ▶ Spalovací zdroje, z nichž jsou spaliny vypouštěny do vnitřního prostředí domu, případně spalovací zdroje, které nemají zajištěn nezávislý přívod spalovacího vzduchu, se pro potřeby Programu nepovažují za zdroj tepla na vytápění.

2.3.2 Podoblasti podpory a sledované parametry

Dle dosažených energetických parametrů budovy se oblast podpory B dělí na tři podoblasti podpory prvního řádu: B.0, B.1 a B.2.

Podmínkou pro poskytnutí podpory v dané podoblasti podpory je dosažení technických parametrů uvedených v tabulce 4.

Tabulka 4 – Požadované parametry v oblasti podpory B

Sledovaný parametr	Označení [jednotky]	Podoblast podpory B.0	Podoblast podpory B.1	Podoblast podpory B.2
Měrná roční potřeba tepla na vytápění	E_A [kWh.m ⁻² .rok ⁻¹]	-	≤ 20	≤ 15
Měrná neobnovitelná primární energie	$E_{pN,A}$ [kWh.m ⁻² .rok ⁻¹]	≤ 120	≤ 90	≤ 60
Součinitel prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici ¹⁾	U [W.m ⁻² .K ⁻¹]	≤ U _{rec}	≤ U _{pas}	≤ U _{pas}
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy	U_{em} [W.m ⁻² .K ⁻¹]	≤ 0,7 * U _{em,N}	≤ 0,22	≤ 0,22
Průvzdušnost obálky budovy po dokončení stavby	n_{50} [1.h ⁻¹]	≤ 1,0	≤ 0,6	≤ 0,6
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období ²⁾	$\theta_{ai,max}$ [°C]	≤ 27 °C	≤ 27 °C	≤ 27 °C
Povinná instalace systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla	[-]	Ano	Ano	Ano

Poznámka

- ¹⁾ Výjimky jsou přípustné v technicky odůvodněných případech, a pouze pokud nemají vliv na splnění ostatních požadavků.
- ²⁾ Bez použití strojního chlazení. Posouzení není vyžadováno v případě, že jsou všechna okna na jižní, jihozápadní, západní, jihovýchodní a východní straně opatřena vnějšími aktivními stínicími prvky.

2.3.3 Výše podpory pro podoblasti B.0, B.1 a B.2

Podpora je poskytována formou fixní dotace na jeden rodinný dům.

Tabulka 5 – Výše podpory v oblasti podpory B

Podoblast podpory	Popis	Výše podpory [Kč/dům]
B.0	dům s nízkou energetickou náročností	150 000
B.1	dům s velmi nízkou energetickou náročností	300 000
B.2	dům s velmi nízkou energetickou náročností s důrazem na použití obnovitelných zdrojů energie	450 000

2.3.4 Zvýhodnění při použití výrobků se zpracovaným environmentálním prohlášením typu III

Jsou-li pro realizaci opatření použity výrobky a materiály s vydaným environmentálním prohlášením typu III, je výstavba zvýhodněna částkou 10 000 Kč, a to za níže uvedených podmínek:

- ▶ Pro přiznání zvýhodnění musí být použito alespoň pět různých výrobků nebo materiálů se zpracovaným environmentálním prohlášením, přičemž souhrnné způsobilé výdaje spojené s dodávkou a zabudováním těchto výrobků a materiálů musí být alespoň 150 000 Kč.
- ▶ Všechny environmentální prohlášení musí být zpracovány v souladu s ČSN EN ISO 14 025, případně EN 15 804, a musí být ověřeny nezávislou akreditovanou osobou.

2.3.5 Podpora na výstavbu zelených střech

O podporu v této doplňkové podoblasti lze žádat pouze současně s podáním žádosti z podoblasti podpory B.0, B.1 nebo B.2 za technických podmínek uvedených v kapitole 2.2.6.

2.3.6 Podoblast podpory B.3 – Podpora na zpracování odborného posudku, zajištění měření průvzdušnosti obálky budovy a zajištění odborného technického dozoru

- ▶ O podporu v této podoblasti lze žádat pouze současně s podáním žádosti z podoblasti podpory B.0, B.1 nebo B.2.
- ▶ Podpora se poskytuje na zpracování odborného posudku pro podání žádosti, na měření průvzdušnosti obálky budovy (blower door test) a na zajištění odborného technického dozoru.
- ▶ Maximální celková výše podpory v této podoblasti činí 35 000 Kč.

2.4 Oblast podpory C – Efektivní využití zdrojů energie

V této oblasti jsou podporována opatření, která zajistí efektivní využití energie v rodinných domech.

- ▶ Realizace opatření musí být prováděna dodavatelem s příslušnými oprávněními a odbornou způsobilostí pro provádění prací daného typu.
- ▶ Definice rodinného domu dle kapitoly 11. musí být pro poskytnutí podpory v této oblasti podpory naplněna jak pro budovu před realizací podporovaných opatření (tj. ve výchozím stavu), tak i pro budovu v navrhovaném stavu (tj. po dokončení realizace podporovaných opatření), není-li uvedeno jinak.
- ▶ Pokud podmínky pro konkrétní podoblast podpory nestanoví jinak, nelze podporu v této oblasti čerpat na budovy, které byly dříve podpořeny v oblasti podpory B – Výstavba rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností z Programu Nová zelená úsporám 2013 nebo Nová zelená úsporám.
- ▶ Podporu na instalaci zdroje tepla nebo solárního systému do budovy napojené na účinnou soustavu zásobování tepelnou energií (dále jen „ÚSZTE“) nebo soustavu zásobování tepelnou energií (dále jen „SZTE“), která využívá alespoň 50 % energie z obnovitelných zdrojů, je možné poskytnout pouze, pokud žadatel doloží stanovisko provozovatele této soustavy, že nedojde ke zhoršení její celkové průměrné roční účinnosti.
- ▶ Podporu lze poskytnout i na opatření realizovaná ve vymezených bytových jednotkách (viz definice v kapitole 11) za předpokladu, že:
 - mají dle charakteru opatření oddělené rozvody příslušných médií (teplé vody, vytápění) a samostatné hlavní zdroje tepla (kotle, ohřívače vody);
 - v případě fotovoltaických systémů C.3.4 až C.3.8 samostatné fakturační měření spotřeby elektrické energie;
 - požadované parametry se v takovém případě vztahují k příslušné bytové jednotce.
- ▶ Nelze žádat o podporu na opatření v rodinném domě, ve kterém již byla z veřejných prostředků podpořena opatření obdobného charakteru (zejména výměna či instalace zdroje tepla na vytápění, instalace solárního systému apod.) a doposud neuplynula doba udržitelnosti stanovená v podmínkách dříve poskytnuté podpory.
- ▶ Maximální výše podpory na jeden rodinný dům v oblastech podpory C.1 až C.4 a C.7 je stanovena na 350 000 Kč za dobu trvání Programu.

2.4.1 Podoblasti podpory C.1 a C.2 – Výměna zdrojů tepla

V těchto podoblastech podpory je podporována výměna:

- ▶ kotlů na pevná paliva, nedosahujících parametrů pro 3. třídu dle ČSN EN 303-5:2013 za některý ze zdrojů dle tabulky 6;
- ▶ lokálních topidel sloužících společně jako hlavní zdroj tepla pro vytápění, za některý ze zdrojů dle tabulky 6;
- ▶ elektrického vytápění za systém s tepelným čerpadlem s elektrickým pohonem.

2.4.1.1 Podmínky podoblastí podpory C.1 a C.2

- ▶ Na opatření v podoblasti C.1 je možno žádat výhradně současně s opatřením z oblasti podpory A.
- ▶ Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového hlavního zdroje tepla na vytápění s případnou přípravou teplé vody včetně příslušenství a jeho zapojení do otopné soustavy výměnou za stávající hlavní zdroj tepla na vytápění.
- ▶ Podpora se neposkytuje na pořízení kotlů určených na spalování pevných fosilních paliv a nedřevní biomasy, a to i v případě kotlů umožňujících spalování více druhů paliv (tzv. kombinovaných kotlů).
- ▶ Podporu nelze poskytnout na výměnu kotlů na pevná paliva ve vlastnictví fyzických osob, které mají možnost získat podporu v rámci tzv. „kotlíkových dotací“ z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) 2014–2020, prioritní osa 2, specifický cíl 2.1 – Snížit emise z lokálního vytápění domácností podílejících se na expozici obyvatelstva koncentracím znečišťujících látek.
- ▶ Při doložení dokončení realizace musí žadatel stvrdit čestným prohlášením, že zajistil ekologickou likvidaci původního zdroje tepla (s výjimkou elektrokotlů nebo jiných elektrických zdrojů, které jsou nově zapojeny jako bivalentní zdroj pro tepelné čerpadlo) a že zajistil provedení všech předepsaných zkoušek a revizí (včetně revize spalinové cesty, je-li relevantní).
- ▶ V případě, že jsou v předmětném rodinném domě instalovány další kotle na pevná paliva, které nejsou hlavními zdroji tepla a zároveň nedosahují parametrů pro 3. třídu dle ČSN EN 303-5:2013, je žadatel povinen provést jejich ekologickou likvidaci nejpozději do doby doložení dokumentu prokazující dokončení realizace podporovaného opatření.

2.4.1.2 Podoblasti podpory a jejich sledované parametry

Podmínkou pro poskytnutí podpory v dané podoblasti podpory je splnění následujících požadavků na instalované zdroje:

Zdroje na biomasu

1. Podporována je instalace kotlů na pevná paliva splňujících požadavky na ekodesign dle bodu 1 a 2 přílohy č. II nařízení Komise (EU) 2015/1189 ze dne 28. 4. 2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva.
2. V případě lokálních topidel jsou podporována topidla s teplovodním výměníkem splňující požadavky na ekodesign dle bodu 1, 2 a 3 přílohy č. II Nařízení Komise (EU) 2015/1185 ze dne 24. dubna 2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign lokálních topidel na tuhá paliva.
3. V případě kotlů s ručním přikládáním je vyžadováno současné užití akumulární nádoby o minimálním objemu 55 l/kW instalovaného výkonu kotle (včetně případného zásobníku TV, pokud je tímto kotlem ohříván).

Tepelná čerpadla (s elektrickým či plynovým pohonem)

1. Podporována jsou tepelná čerpadla s elektrickým pohonem, která splňují požadavky na ekodesign dle bodu 1b), 2b), 3 a 5 přílohy č. II nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů.
2. Podporována jsou tepelná čerpadla s plynovým pohonem, která splňují požadavky na ekodesign dle bodu 1b), 2b), 3, 4 a 5 přílohy č. II nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů.

Plynové kondenzační kotle

1. Podporovány jsou pouze kondenzační plynové kotle na zemní plyn nebo propan, které splňují požadavky na ekodesign dle bodu 1a), 2b), 4 a 5 přílohy č. II nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů.

Napojení na soustavu zásobování teplem

1. Podpora se poskytuje pouze na připojení k účinné soustavě zásobování tepelnou energií dle definice v kapitole 11 a dalším soustavám zásobování teplem, které splňují podíl využití obnovitelných zdrojů energie vyšší než 50 % nebo využívají odpadní teplo či kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.
2. Podpora se poskytuje na zřízení rozvodu od hranice pozemku k předávací stanici, předávací stanice včetně případného ohřevu teplé vody a zařízení pro měření a regulaci.
3. Podporu lze poskytnout pouze v případech, kdy instalovaná zařízení a rozvody zůstávají po celou dobu udržitelnosti ve vlastnictví žadatele (nebo jiného spoluvlastníka rodinného domu).
4. Podpora se neposkytuje v případě, že výdaje spojené s pořízením a instalací byly hrazeny (i zpětně) třetím subjektem (tj. nikoliv žadatelem či jiným spoluvlastníkem rodinného domu).

2.4.1.3 Výše podpory pro podoblasti C.1 a C.2

Tabulka 6 – Výše podpory v oblasti podpory C.1 a C.2

Podoblast podpory	Typ zdroje	Výše podpory [Kč/dům nebo b.j.] dle podoblasti	
		C.1	C.2
C.1.1 C.2.1	Kotel na biomasu s ruční dodávkou paliva	50 000	40 000
C.1.2 C.2.2	Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	100 000	80 000
C.1.3 C.2.3	Krbová kamna na biomasu s teplovodním výměníkem s ruční dodávkou paliva a uzavřené krbové vložky s teplovodním výměníkem	50 000	40 000
C.1.4 C.2.4	Krbová kamna nebo vložka na biomasu s teplovodním výměníkem se samočinnou dodávkou paliva	50 000	40 000
C.1.5 C.2.5	Tepelné čerpadlo voda–voda	100 000	80 000
C.1.6 C.2.6	Tepelné čerpadlo země–voda	100 000	80 000
C.1.7 C.2.7	Tepelné čerpadlo vzduch–voda	75 000	60 000
C.1.8 C.2.8	Plynový kondenzační kotel	35 000	25 000
C.1.9 C.2.9	Napojení na soustavu zásobování teplem	40 000	30 000

2.4.2 Podoblast podpory C.3 – Instalace solárních termických a fotovoltaických systémů

V této podoblasti je podporována instalace solárních termických a fotovoltaických (FV) systémů do dokončených rodinných domů a do novostaveb rodinných domů (včetně rozestavěných).

O podporu v této podoblasti podpory může vlastník domu požádat na jeden rodinný dům, či v něm vymezenou bytovou jednotku, pouze jednou za dobu trvání Programu. Výjimkou je kombinace solárního systému určeného pro ohřev teplé vody (podoblasti podpory C.3.1/C.3.2/C.3.3) s fotovoltaickým systémem s akumulací elektřiny výhradně do akumulátorů (podoblast podpory C.3.5/C.3.6/C.3.7) a žádost o podporu na rozšíření solárního systému, na který byla čerpána podpora z Programu.

Pokud byla na objekt, který je předmětem žádosti, v minulosti poskytnuta podpora z veřejných prostředků (včetně programů OPŽP, Zelená úsporám a Nová zelená úsporám 2013) na instalaci solárního systému na ohřev vody, popř. na ohřev vody a přitápění, nelze žádat o podporu v podoblastech C.3.1/C.3.2/C.3.3/C.3.4.

Podporu v rámci této podoblasti je možno poskytnout též na dříve podpořené rodinné domy s velmi nízkou energetickou náročností, na jejichž výstavbu byla poskytnuta podpora z programu Nová zelená úsporám 2013 nebo Nová zelená úsporám v oblasti podpory B, a to za těchto podmínek:

- ▶ Podání žádosti v podoblasti C.3 je možné až po vyplacení podpory v oblasti B;
- ▶ Nelze žádat o podporu na instalaci nebo úpravu solárního systému, který byl součástí žádosti v oblasti podpory B;
- ▶ Pokud byl součástí žádosti v oblasti podpory B solární systém pro ohřev vody či přitápění (termický či fotovoltaický), lze žádat výhradně o podporu na fotovoltaické systémy s akumulací elektřiny do akumulátorů (tj. v podoblasti podpory C.3.5, C.3.6 nebo C.3.7);
- ▶ Pokud byl součástí žádosti v oblasti podpory B fotovoltaický systém s dodávkou energie mimo budovu (tj. systém dodávající energii do distribuční soustavy) či fotovoltaický systém určený pro dodávku elektřiny pro vlastní spotřebu, nelze poskytnout podporu v podoblastech podpory C.3.4, C.3.5, C.3.6, C.3.7 a C.3.8.

2.4.2.1 Podmínky podoblastí podpory C.3.1 a C.3.2 – solární termické systémy

- ▶ Podporovány jsou systémy na přípravu teplé vody (podoblast podpory C.3.1) a systémy na přípravu teplé vody a přitápění (podoblast podpory C.3.2).
- ▶ Podporovány jsou pouze solární termické systémy s kolektory splňující minimální hodnotu účinnosti η_{sk} dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie.

Podmínkou pro poskytnutí dotace v podoblastech podpory C.3.1 a C.3.2 je dosažení parametrů uvedených v tabulce 7.

Tabulka 7 – Požadované parametry v podoblastech podpory C.3.1 a C.3.2

Sledovaný parametr	Označení [jednotky]	C.3.1	C.3.2
Vypočtený celkový využitelný zisk solární soustavy	$Q_{ss,u}$ [kWh.rok ⁻¹]	bez požadavku	≥ 2200
Vypočtený měrný využitelný zisk solární soustavy	$q_{ss,u}$ [kWh.m ⁻² .rok ⁻¹]	≥ 350	≥ 280
Minimální pokrytí potřeby tepla na přípravu teplé vody	[%]	50	bez požadavku
Minimální měrný objem akumulačního zásobníku tepla vztážený k celkové ploše apertury	[l.m ⁻²]	45	45

2.4.2.2 Podmínky podoblasti podpory C.3.3 – fotovoltaické systémy pro přípravu teplé vody s přímým ohřevem

- ▶ Podporovány jsou systémy na přípravu teplé vody s přímým ohřevem.
- ▶ Instalovaný fotovoltaický systém musí být vybaven technologií pro účinnou optimalizaci systému v závislosti na zátěži (např. sledování maximálního bodu výkonu „MPPT“).
- ▶ Minimální účinnost (vztažena k celkové ploše fotovoltaického modulu) při standardních testovacích podmínkách (STC ¹⁾) je:
 - 15 % pro panely a moduly složené z mono- a polykrystalických článků;
 - 10 % pro panely a moduly složené z tenkovrstvých amorfních článků;
 - Bez požadavku pro fotovoltaické střešní krytiny a fasádní systémy a jiné než plošné kolektory (např. trubcové).
- ▶ Účinnosti fotovoltaických modulů deklarované výrobcí je možno pro účel srovnání s požadavky Programu matematicky zaokrouhlit na celá procenta.
- ▶ Instalovaný systém nesmí být propojen s distribuční soustavou.
- ▶ Systém musí být umístěn na stavbě evidované v katastru nemovitostí, popř. jiné stávající stavbě umístěné na pozemku náležícím k řešenému rodinnému domu.

Podmínkou pro poskytnutí dotace v podoblasti podpory C.3.3 je dosažení parametrů uvedených v tabulce 8:

Tabulka 8 – Požadované parametry v podoblasti podpory C.3.3

Sledovaný parametr	Označení [Jednotky]	C.3.3
Minimální pokrytí potřeby tepla na přípravu teplé vody	[%]	50
Minimální měrný objem akumulčního zásobníku tepla vztažený k instalovanému výkonu solárního systému	[l · kW _p ⁻¹]	≥ 80

2.4.2.3 Podmínky podoblastí podpory C.3.4, C.3.5, C.3.6, C.3.7 a C.3.8 – fotovoltaické systémy propojené s distribuční soustavou

- ▶ Maximální instalovaný výkon systému nesmí být vyšší než 10 kWp.
- ▶ Podpora se poskytuje pouze na nové systémy propojené s distribuční soustavou.
- ▶ Systém musí být umístěn na stavbě evidované v katastru nemovitostí, popř. jiné stávající stavbě umístěné na pozemku náležícím k řešenému rodinnému domu.
- ▶ Systém musí být vybaven měničem s minimální účinností 94 % (Euro účinnost) a technologií pro sledování bodu maximálního výkonu s minimální účinností přizpůsobení 98 %. U měničů určených k přeměně stejnosměrného napětí z elektrických akumulátorů na střídavé napětí používané ve vnitřních rozvodech – tzv. „hybridní měniče“, se připouští minimální účinnost 92 % (Euro účinnost).
- ▶ Minimální účinnost (vztažena k celkové ploše fotovoltaického modulu) při standardních testovacích podmínkách (STC ²⁾) je:
 - 15 % pro panely a moduly složené z mono- a polykrystalických článků;
 - 10 % pro panely a moduly složené z tenkovrstvých amorfních článků;
 - Bez požadavku pro fotovoltaické střešní krytiny a fasádní systémy a jiné než plošné kolektory (např. trubcové).
- ▶ Účinnosti fotovoltaických modulů, střídačů a technologie sledování bodu maximálního výkonu (MPPT) deklarované výrobcí je možno pro účel srovnání s požadavky Programu matematicky zaokrouhlit na celá procenta.

^{1) a 2)} Sluneční ozáření 1000 W.m⁻², teplota FV článků 25 °C, spektrum záření podle AM = 1,5. Bližší informace viz ČSN EN 61215, ČSN EN 50380, ČSN CLC/TS 61836.

- ▶ Pro účely porovnání s podmínkami Programu je uvažována jmenovitá kapacita baterií deklarovaná výrobcem (ne uvažuje se snížení vlivem vybíjecích cyklů). V návrhu projektu musí být zohledněna výrobcem doporučená maximální hloubka vybíjení akumulátorů, aby byla zajištěna jejich dlouhodobá životnost a udržitelnost projektu.
- ▶ Není dovoleno použití olovených startovacích akumulátorů a Ni-Cd akumulátorů.
- ▶ Míra využití vyrobené elektřiny pro krytí spotřeby v místě výroby musí být alespoň 70 % z celkového teoretického zisku systému. Celkový teoretický zisk ze systému zohledňuje klimatická data, parametry fotovoltaických modulů vč. orientace ke světovým stranám, ztráty v rozvodech, parametry měniče a dalších komponent systému a stanoví se přesným výpočtem nebo zjednodušeně ze špičkového instalovaného výkonu jako: $QFV_{celk} [kWh \cdot rok^{-1}] = P_{inst} [kWp] \cdot 1000$.
- ▶ Špičkový instalovaný výkon fotovoltaického systému se udává zaokrouhlený na setiny kWp směrem dolů.
- ▶ Systém musí zajistit automatické řízení systému v závislosti na aktuální výrobě a spotřebě elektrické energie s prioritním využitím pro krytí okamžité spotřeby elektrické energie (zařízení pro optimalizaci vlastní spotřeby vyrobené elektrické energie) a akumulaci přebytků energie.
- ▶ Systémy v podoblasti podpory C.3.4 musí umožnit akumulaci přebytků energie ve formě tepelné energie. Minimální měrný objem instalovaného zásobníku teplé vody nebo akumulační nádrže je $80 l \cdot kWp^{-1}$ instalovaného výkonu. Do objemu se nezapočítává objem zásobníku nebo akumulační nádrže, který je zároveň ohříván prostřednictvím termického solárního systému. Pokud je výpočtem potřeby teplé vody a objemu vody potřebného pro akumulaci přebytků elektrické energie doloženo, že pro splnění ostatních podmínek postačuje objem nižší, lze navrhnout objem nádrže vyhovující tomuto výpočtu, minimálně však 120 litrů.
- ▶ Systémy v podoblastech podpory C.3.5, C.3.6 a C.3.7 musí umožnit akumulaci přebytků energie ve formě elektřiny. Minimální měrná kapacita akumulátoru je $1,75 kWh \cdot kWp^{-1}$ instalovaného výkonu. Jsou-li v systému použity akumulátory využívající moderních technologií umožňující využít vysoký počet hlubokých vybíjecích cyklů bez výrazné ztráty kapacity, lze uvažovat se sníženým požadavkem na minimální měrnou kapacitu akumulátorů, nejméně však $1,25 kWh/kWp$. Za tyto technologie jsou považovány zejména akumulátory na bázi lithia (Li-Ion, LiFePO₄, LiFeYPO). Snížený požadavek nelze uplatnit pro akumulátory na bázi olova (vč. gelových, AGM a trakčních), Ni-MH, Ni-Fe.
- ▶ Systémy v podoblasti podpory C.3.8 musí zajistit efektivní využití přebytků energie ve formě tepla na vytápění a přípravu teplé vody za pomoci tepelného čerpadla. V době bez přebytků výkonu elektrárny musí systém zajišťovat vytápění a přípravu teplé vody s maximálním využitím tepelného čerpadla.
 - Při instalaci musí být použita taková akumulační nádrž, která umožní udržovat v její horní části vyšší teplotu než v dolní části, aniž by při běžném provozním stavu (např. při zapnutých oběhových čerpadlech) docházelo k nežádoucímu míchání vody o různých teplotách (požadavek může být naplněn instalací dvou oddělených akumulačních nádrží – vysokoteplotní a nízkoteplotní).
 - Minimální celkový objem akumulace musí být $180 l \cdot kWp^{-1}$ instalovaného výkonu, přičemž nízkoteplotní část musí tvořit alespoň 50 % z celkového objemu akumulace.
 - Nízkoteplotní část akumulace slouží zejména pro vytápění a předeřev teplé vody, vysokoteplotní akumulace pak zejména k dohřevu teplé vody. Obě části musí být možné ohřívát přímo plynule řízeným tepelným čerpadlem, a to s automatickým přepínáním ohřevu mezi nízkoteplotní a vysokoteplotní částí. Každá z částí musí mít zajištěn také samostatný ohřev plynule řízenou topnou tyčí (patronou) či plynule řízeným elektrokotlem.
 - Regulační systém musí monitorovat aktuální hodnoty a směry proudů v místě přívodu elektrického proudu do objektu (u 3f solární elektrárny po jednotlivých fázích) a v reálném čase přizpůsobovat výkon tepelného čerpadla a topných tyčí (patron) či elektrokotle (u 3f solární elektrárny po jednotlivých fázích) tak, aby bylo maximalizováno využití vyrobené elektřiny a tím byly zároveň minimalizovány přetoky (dodávka) elektřiny do elektrizační soustavy.
 - Algoritmus regulačního systému musí zajistit preferenci využití tepelného čerpadla s ohledem na aktuální provozní stav (např. rychlost reakce tepelného čerpadla, dosažení maximální teploty...) a při dosažení jeho limitů automaticky využívat topné tyče (patrony) či elektrokotel.
 - Požadovaný rozsah řízení výkonu tepelného čerpadla: 35–100 %.
 - Požadovaný rozsah řízení výkonu topných tyčí (patron) či elektrokotle: 2–100 %.
 - V případě 3fázové elektrárny musí být instalováno 3fázové tepelné čerpadlo a dosažen minimální celkový využitelný zisk $\geq 4\,000 kWh \cdot rok^{-1}$.
 - V případě 1fázové elektrárny musí být instalováno 1fázové tepelné čerpadlo a dosažen minimální celkový využitelný zisk $\geq 3\,000 kWh \cdot rok^{-1}$.
 - V této podoblasti podpory nejsou způsobilé výdaje na pořízení tepelného čerpadla, případného bivalentního zdroje tepla (pokud není integrální součástí akumulační nádrže) a úpravy otopné soustavy.

Podmínkou pro poskytnutí dotace v podoblasti podpory C.3.4, C.3.5, C.3.6, C.3.7 a C.3.8 je dosažení parametrů uvedených v tabulce 9:

Tabulka 9 – Požadované parametry v podoblastech podpory C.3.4, C.3.5, C.3.6, C.3.7 a C.3.8

Sledovaný parametr	Označení [Jednotky]	C.3.4	C.3.5	C.3.6	C.3.7	C.3.8
Celkový využitelný zisk	$Q_{FV,u}$ [kWh.rok ⁻¹]	≥ 1 700	≥ 1 700	≥ 3 000	≥ 4 000	≥ 3 000 (1f) ≥ 4 000 (3f)
Minimální míra využití vyrobené elektřiny pro krytí spotřeby v místě výroby	[%]	70	70	70	70	70
Akumulace přebytků energie do teplé vody	-	Povinná	Možná	Možná	Možná	Povinná
Minimální měrný objem zásobníku teplé vody nebo akumulační nádrže	[l · kWp ⁻¹]	80 ¹⁾	-	-	-	180 ²⁾
Akumulace přebytků energie do elektrických akumulátorů	-	Možná	Povinná	Povinná	Povinná	Možná
Minimální měrná kapacita akumulátorů	[kWh · kWp ⁻¹]	-	1,75/1,25	1,75/1,25	1,75/1,25	-

Poznámka

¹⁾ popř. minimálně 120 litrů celkem, viz podmínka pro podoblast podpory C.3.4 v článku 2.4.2.3

²⁾ viz detailní podmínky pro podoblast podpory C.3.8 v článku 2.4.2.3

2.4.2.4 Výše podpory pro podoblast podpory C.3

Tabulka 10 – Výše podpory v podoblasti podpory C.3

Podoblast podpory	Typ systému	Výše podpory [Kč/dům nebo b. j.]
C.3.1	Solární termický systém na přípravu teplé vody	35 000
C.3.2	Solární termický systém na přípravu teplé vody a přitápění	50 000
C.3.3	FV systém pro přípravu teplé vody s přímým ohřevem	35 000
C.3.4	FV systém bez akumulace elektrické energie s tepelným využitím přebytků a celkovým využitelným ziskem ≥ 1 700 kWh · rok ⁻¹	55 000
C.3.5	FV systém s akumulací elektrické energie a celkovým využitelným ziskem ≥ 1 700 kWh · rok ⁻¹	70 000
C.3.6	FV systém s akumulací elektrické energie a celkovým využitelným ziskem ≥ 3 000 kWh · rok ⁻¹	100 000
C.3.7	FV systém s akumulací elektrické energie a celkovým využitelným ziskem ≥ 4 000 kWh · rok ⁻¹	150 000
C.3.8	FV systém efektivně spolupracující se systémem vytápění a přípravy teplé vody s tepelným čerpadlem	150 000

2.4.2.5 Podpora na rozšíření stávajícího solárního systému

Podporu lze poskytnout na rozšíření vybraných typů stávajících solárních systémů, na které byla poskytnuta podpora v podoblasti podpory C.3 z Programu. Podporováno je rozšíření solárního systému z podoblasti podpory C.3.1 na solární systém splňující podmínky pro podoblast podpory C.3.2, a také na rozšíření fotovoltaických systémů z podoblastí podpor C.3.3, C.3.4, C.3.5 nebo C.3.6 na některý z vyšších podporovaných fotovoltaických systémů.

Kromě splnění podmínek pro zvolenou podoblast podpory, musí dojít ke zvýšení využitelného zisku soustavy minimálně o 20 %, nebo míry využití vyrobené elektřiny pro krytí spotřeby v místě výroby minimálně o 10 procentních bodů (tj. např. ze 75% na min. 85%) oproti předchozí schválené žádosti.

V takovém případě musí být podána nová žádost v nově dosažené podoblasti podpory C.3. Maximální výše podpory se v tomto případě stanoví jako rozdíl mezi maximálními výšemi podpory v příslušných podoblastech podpory C.3 dle **Tabulky 10 – Výše podpory v podoblasti podpory C.3**, přičemž lze uplatnit pouze zvýhodnění pro vybrané kraje. Jiná zvýhodnění a dotační bonusy se k tomuto opatření neposkytují.

Nově stanovená doba udržitelnosti se vztahuje na systém jako celek, tj. i na komponenty a části systému, na které byla přiznána podpora v předchozí žádosti.

Podpora na zpracování odborného posudku z podoblasti podpory C.5 se v případě rozšíření systému neposkytuje.

2.4.3 Podoblast podpory C.4 – Instalace systémů řízeného větrání se zpětným získáváním tepla

V této podoblasti podpory je podporována instalace systémů řízeného větrání se zpětným získáváním tepla do dokončených rodinných domů a v nich vymezených bytových jednotkách. Podporovány jsou centrální systémy (podoblast podpory C.4.1) a decentrální systémy (podoblast podpory C.4.2).

2.4.3.1 Podmínky podoblasti podpory C.4

- ▶ Podporu v této podoblasti je možné žádat buď současně s podáním žádosti o podporu z oblasti podpory A nebo i samostatně. Samostatné podání žádosti je možné pouze v případě, že instalací systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla dojde k úspoře měrné potřeby tepla na vytápění minimálně 20 %.
- ▶ Minimální požadovaná účinnost zpětného zisku tepla při projektem stanovených výkonových stupních (průtocích čerstvého vzduchu) je 75 % pro centrální systémy a 70 % pro decentrální (lokální) systémy. Účinnost podporovaného zařízení musí být prokázána měřením dle příslušných technických norem. Mezilehlé hodnoty je možno interpolovat.
- ▶ Podmínkou pro získání podpory v této podoblasti podpory je dosažení průvzdušnosti obálky budovy $n_{50} \leq 2,5 [h^{-1}]$.
- ▶ Aby bylo zajištěno dosažení průvzdušnosti obálky budovy dle předchozího bodu, doporučuje se realizovat první měření vzduchotěsnosti obálky budovy již jako součást stavebního průzkumu před započítáním návrhu celé rekonstrukce. Jen tak mohou být případné netěsnosti ve stávající části budovy odhaleny včas a mohou být navržena efektivní opatření pro jejich odstranění. Zkušenosti ukazují, že pravděpodobnost dosažení dobrého výsledku (nízké průvzdušnosti) je při použití tohoto postupu výrazně vyšší.
- ▶ Splnění požadavku na maximální průvzdušnost obálky budovy n_{50} musí být doloženo protokolem o měření průvzdušnosti obálky budovy, který bude v souladu s metodickým pokynem k upřesnění pravidel pro měření průvzdušnosti obálky budovy (viz kapitola 11).
- ▶ Větrací systém musí být navržen dle platných norem a musí zajišťovat řízené větrání všech obytných místností a místností s předpokládaným dlouhodobým pobytem osob (tj. včetně např. kanceláří a provozoven, pokud se v domě nacházejí).

2.4.3.2 Výše podpory pro podoblast podpory C.4

Výše podpory v oblasti podpory C.4 je uvedena v tabulce 11.

Tabulka 11 – Výše podpory v oblasti podpory C.4

Podoblast podpory	Typ systému	Výše podpory [Kč/dům nebo b.j.]
C.4.1	Centrální systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla	100 000
C.4.2	Decentrální systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla	75 000

2.4.4 Podoblast podpory C.6 – Zvýhodnění při použití výrobků se zpracovaným environmentálním prohlášením typu III

- ▶ O podporu v této podoblasti lze žádat pouze současně s podáním žádosti z podoblasti podpory C.1, C.2, C.3, C.4 nebo C.7.
- ▶ Je-li pro realizaci opatření použit zdroj tepla, solární panely, jednotka řízeného větrání se zpětným získáváním tepla či zařízení na využití tepla z odpadní vody s vydaným environmentálním prohlášením typu III, je tato instalace zvýhodněna částkou 2 000 Kč. V případě použití více výrobků s vydaným environmentálním prohlášením se podpora u kombinovaných žádostí v podoblasti podpory C. 6 nezvyšuje.
- ▶ Environmentální prohlášení musí být zpracováno v souladu s ČSN EN ISO 14 025, případně EN 15 804, a musí být ověřeno nezávislou akreditovanou osobou.

2.4.5 Podoblast podpory C.7 – Podpora na využití tepla z odpadní vody

O podporu v této podoblasti je možné žádat pouze současně s podáním žádosti o podporu z oblasti podpory A, B nebo jiným opatřením z oblasti podpory C.

Podpora se poskytuje na instalaci centrálních i decentrálních systémů využívajících teplo z odpadních vod pro předeřev teplé vody.

Podpora je poskytována formou fixní dotace ve výši 5 000 Kč na jeden decentrální systém, popř. napojené odběrné místo (výtok) v případě systému centrálního. Max. však 15 000 Kč na jeden dům.

V případě použití zařízení bez tepelného čerpadla musí být využito zařízení s výrobcem deklarovanou účinností zpětného získávání tepla minimálně 30 %. Tato podmínka se považuje za splněnou v případě zařízení s certifikací iPAH (International Passive House Association). Požadovaná účinnost musí být splněna při níže uvedených okrajových podmínkách měření:

- ▶ Objemový průtok min. 8 litrů/minutu;
- ▶ Teplota studené vody min. 8 °C;
- ▶ Teplota okolí v rozsahu 18–25 °C;
- ▶ Teplota odpadní vody (z níž se odebírá teplo) max. 39 °C.

Pro systémy předávající teplo s využitím tepelného čerpadla není minimální účinnost stanovena.

2.4.6 Podoblast podpory C.5 – Podpora na zpracování odborného posudku a zajištění měření průvzdušnosti obálky budovy

- ▶ O podporu v této podoblasti lze žádat pouze současně s podáním žádosti z podoblasti podpory C.1, C.2, C.3, C.4 nebo C.7.
- ▶ Podpora se poskytuje na zpracování odborného posudku, zajištění odborného technického dozoru a na měření průvzdušnosti obálky budovy (blower door test) pro podoblast podpory C.4 (včetně případného předběžného měření v průběhu přípravy projektu nebo v průběhu realizace).
- ▶ Maximální výše podpory v této podoblasti činí **5 000 Kč**, a to i v případech, kdy je žádáno na více opatření z oblasti podpory C.

2.5 Dotační bonus

- ▶ Dotační bonus lze poskytnout pouze v případě, že je na jednom rodinném domě poskytnuta podpora na zateplení nebo na instalaci solárního systému z Programu a rovněž podpora na výměnu nevyhovujícího kotle na pevná paliva a to pouze v rámci 67. nebo jí následujících výzev Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí z programu OPŽP 2014–2020, prioritní osa 2, specifický cíl 2.1 – Snížit emise z lokálního vytápění domácností podílející se na expozici obyvatelstva koncentracím znečišťujících látek (tzv. „kotlíkové dotace“).
- ▶ O dotační bonus lze žádat pouze současně s podáním žádosti o podporu na opatření v podoblastech podpory A.0, A.1, A.2, A.3 nebo C.3 v rámci Programu.
- ▶ Žádost o bonus může být podána nejpozději do 24 měsíců od poskytnutí podpory z programu „kotlíkových dotací“.
- ▶ O dotační bonus nelze požádat dodatečně k již podané žádosti.
- ▶ Dotační bonus nelze poskytnout opakovaně na stejný rodinný dům.
- ▶ Dotační bonus při kombinaci s podporovaným opatřením v podoblasti podpory C.3 lze žádat pouze tehdy, pokud je v rámci tohoto opatření navržena akumulace (využití přebytků) do teplé vody.
- ▶ Výše dotačního bonusu činí 20 000 Kč v případě žádostí v oblasti podpory A nebo 10 000 Kč v případě žádostí z podoblasti podpory C.3. Pokud je žádáno o podporu současně na podporovaná opatření v oblasti podpory A a podoblasti podpory C.3, dotační bonusy se nesčítají. Žadateli bude přiznán vyšší z možných bonusů.
- ▶ Dotační bonus se nezapočítává do limitu maximální celkové míry podpory 50 % z celkových způsobilých výdajů dle kap. 2.1 písm. j).
- ▶ Dotační bonus je vyplácen na základě Registrace a rozhodnutí současně s podporou na realizaci podporovaných opatření v oblasti podpory A nebo podoblasti podpory C.3 a nelze jej vyplatit samostatně.

3 Podání žádosti o podporu a její administrace

3.1 Vyhlášení Výzvy k podávání žádostí

Žádosti o podporu je možné podávat na základě vyhlášené Výzvy k podávání žádostí. Tento dokument je vždy zveřejněn před zahájením příjmu žádostí o poskytnutí podpory na webových stránkách Programu a obsahuje zejména časový harmonogram příjmu žádostí, typy oprávněných žadatelů a specifikaci jednotlivých oblastí podpory včetně základních pravidel příjmu žádostí. Žádosti je možné podávat před realizací, v průběhu nebo po realizaci podporovaných opatření.

3.2 Podací místa

Podacími místy pro potřeby doručení žádosti a povinných příloh v listinné podobě jsou krajská pracoviště Fondu. Aktuální seznam podacích míst těchto pracovišť je uveden na webových stránkách Programu. Žádost a přílohy v elektronické podobě se pak podávají přímo prostřednictvím informačního systému Programu nebo prostřednictvím datové zprávy zaslané do datové schránky Fondu (ID datové schránky: favab6q).

3.3 Postup při podávání žádosti

Proces podání žádosti lze rozdělit do tří základních kroků:

- ▶ Registrace do informačního systému Programu přes webové rozhraní;
- ▶ Vyplnění elektronického formuláře žádosti (evidence žádosti);
- ▶ Doručení žádosti včetně povinných příloh v listinné podobě na krajské pracoviště Fondu (tento krok se neuplatní v případě úplného elektronického podání žádosti prostřednictvím informačního systému Programu).

3.3.1 Registrace žadatele do informačního systému Programu přes webové rozhraní

Prvním krokem k úspěšnému podání žádosti je registrace žadatele do informačního systému Programu přes webové rozhraní, jehož prostřednictvím se žádosti podávají. Na webových stránkách Programu se po kliknutí na ikonu PODAT ŽÁDOST otevře registrační formulář, který žadatele vyzve k založení uživatelského účtu. V registračním formuláři žadatel vyplní svoji e-mailovou adresu, na které bude probíhat komunikace žadatele a Fondu, své jméno a příjmení a heslo pro přístup do uživatelského účtu. K dokončení registrace musí žadatel použít verifikačního odkazu, který je zaslán po odeslání registračního formuláře na e-mailový kontakt, který žadatel uvedl v registračním formuláři. Do aplikace informačního systému se žadatel přihlašuje obdobně jako např. do e-mailové pošty.

3.3.2 Vyplnění elektronického formuláře žádosti (evidence žádosti)

Žádosti o podporu se podávají výhradně elektronicky, a to prostřednictvím online formuláře, který se zpřístupní po přihlášení do aplikace informačního systému Programu na jeho internetových stránkách.

Žadatelé, kteří nedisponují elektronickým zařízením pro samotné podání žádosti, mohou navštívit kterékoliv z krajských pracovišť Fondu, kde jim bude podání žádosti umožněno.

Vlastní vyplnění elektronické verze žádosti

- ▶ Formulář žádosti je doplněn o intuitivní pomůcky usnadňující jeho vyplnění.
- ▶ Formulář žádosti je opatřen automatickou kontrolou chybně zadaných údajů.
- ▶ Formulář žádosti není nutné vyplňovat najednou, ale je možné vyplňování v krocích, které se dají uložit.
- ▶ K formuláři žádosti je možné připojit související dokumenty a podklady v elektronické podobě.

Evidence žádosti

Kompletně vyplněnou elektronickou žádost potvrdí žadatel kliknutím na ikonu ODESLÁNÍ ŽÁDOSTI a tím uloží žádost do informačního systému Programu – proběhne tzv. evidence žádosti, v jejímž rámci je každé žádosti přiděleno unikátní číslo. Informační systém průběžně sleduje stav čerpání finančních prostředků v dané Výzvě a v případě jejich vyčerpání oznámí přijetí žádosti do zásobníku nebo již neumožní žádost podat.

Pokud žadatel provede současnou evidenci žádostí v různých podoblastech podpory, jsou tyto žádosti evidovány pod jedním unikátním číslem a další administrace probíhá tak, jako by se jednalo o žádost jedinou. V případě, že dojde k nesplnění podmínek Programu či zpětvzetí dílčí žádosti (pro jednu nebo více podoblastí podpory), neztrácí žadatel nárok na podporu v ostatních podoblastech podpory, a to za předpokladu, že jsou naplněny všechny ostatní podmínky Programu.

3.3.3 Zásobník žádostí

V případě potřeby umožní informační systém pro příjem žádostí elektronickou evidenci žádosti i nad rámec alokace, přičemž tyto žádosti budou automaticky zařazeny do tzv. zásobníku. Dojde-li v průběhu administrace žádostí k uvolnění finančních prostředků rezervovaných na základě žádostí evidovaných v rámci alokace (aktivní žádosti) v důsledku zastavení řízení některých dříve evidovaných žádostí nebo k navýšení alokace, budou žádosti ze zásobníku automaticky v pořadí, ve kterém byly do informačního systému evidovány, zařazeny mezi aktivní žádosti. O této skutečnosti je žadatel písemně informován.

3.3.4 Doručení žádosti včetně povinných příloh v listinné podobě na krajské pracoviště Fondu

Vyplněný formulář žádosti vygenerovaný informačním systémem Programu a všechny povinné přílohy stanovené v kapitole 4, které nebyly přiloženy k žádosti v elektronické podobě, musí být doručeny v listinné podobě na podací místo krajského pracoviště Fondu (osobně nebo doporučenou zásilkou), a to nejpozději ve lhůtě stanovené při elektronické evidenci žádosti. Zásilka musí být viditelně označena „NZÚ – Žádost o podporu“ a unikátním číslem žádosti a nesmí obsahovat žádosti s různými unikátními čísly. Pro každou jednotlivou žádost, tj. pro každé unikátní číslo, musí být použita samostatná zásilka.

Nedoručí-li žadatel požadované dokumenty ve stanovené lhůtě, Fond řízení o žádosti usnesením zastaví a usnesení doručí žadateli (viz ustanovení 3.10).

Doručení v listinné podobě na krajské pracoviště Fondu není vyžadováno v případě úplného elektronického podání žádosti a všech souvisejících příloh.

Je-li řízení zastaveno dle výše uvedeného bodu, může žadatel v případě zájmu o účast v Programu, provést novou evidenci, umožní-li to podmínky stanovené Výzvou.

3.4 Posouzení žádosti

Posuzování žádostí probíhá na krajských pracovištích Fondu. Při vyplňování formuláře žádosti si žadatel může vybrat, na kterém krajském pracovišti Fondu bude žádost administrována. K požadavku žadatele se přihlíží, ale nemusí mu být vždy vyhověno. Posouzení žádosti probíhá ve dvou krocích:

- ▶ Kontrola úplnosti a formální správnosti žádosti a povinných příloh (dále také jen „formální kontrola“);
- ▶ Kontrola souladu žádosti a povinných příloh s podmínkami Programu (dále také jen „specifická kontrola“).

3.4.1 Formální kontrola

Evidované a řádně doručené žádosti podrobí Fond formální kontrole, tj. kontrole z hlediska úplnosti a formální správnosti. Při této kontrole si Fond ověří zejména, zda byly žadatelem předloženy všechny požadované dokumenty, zda jsou řádně uvedeny všechny požadované údaje a zda tyto dokumenty splňují požadované formální náležitosti. U správně podaných žádostí probíhá formální kontrola zpravidla 3 týdny.

3.4.2 Specifická kontrola

Specifická kontrola navazuje na úspěšně uzavřenou formální kontrolu a ověřuje se při ní věcná správnost a splnění podmínek Programu, zejména pak soulad parametrů z předloženého odborného posudku s podmínkami Programu a Výzvy pro danou oblast či podoblast podpory. Specifická kontrola trvá zpravidla 3 týdny po úspěšně uzavřené formální kontrole.

Fond může formální a specifickou kontrolu sloučit do jediné kontroly v případě, že dodané podklady k žádosti jsou dostačující pro provedení specifické kontroly.

3.4.3 Doplnění/oprava žádosti

V případě zjištění nedostatků v rámci kontrol vyzve Fond žadatele k odstranění těchto nedostatků ve stanovené lhůtě 30 kalendářních dní ode dne prokazatelného doručení Výzvy k odstranění nedostatků.

Výzvy k odstranění nedostatků jsou žadateli zasílány elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v žádosti. Neodstraní-li žadatel ve stanovené lhůtě nedostatky nebo nebude-li ani po doplnění žádost úplná nebo nebude-li splňovat podmínky Programu, Fond další řízení usnesením zastaví a usnesení doručí žadateli (viz ustanovení 3.10).

Fond si vyhrazuje právo vyžádat si další podklady nezbytné pro posouzení žádosti a provést kontrolu stavu na místě. Žadatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

3.5 Akceptace žádosti

Je-li žádost po formální i věcné stránce bez nedostatků, je akceptována. O akceptaci je žadatel anebo jím zmocněný zástupce písemně informován elektronicky prostřednictvím informačního systému Programu anebo na e-mailovou adresu uvedenou v žádosti. Informace o akceptaci obsahuje podmínky pro poskytnutí podpory a stanoví termín, do jehož konce je třeba zrealizovat podporovaná opatření a doložit dokumenty nutné pro vydání Registrace a rozhodnutí.

V případě neakceptace žádosti Fond usnesením řízení zastaví a usnesení doručí žadateli. (viz ustanovení 3.10).

O akceptaci/neakceptaci je žadatel informován zpravidla do 6 týdnů od podání žádosti o podporu (popřípadě do 3 týdnů, je-li formální a specifická kontrola sloučena). Akceptační dopis se nezasílá v případě žádostí podaných po dokončení realizace. U těchto žádostí je ihned po akceptaci žádosti provedeno závěrečné vyhodnocení žádosti.

3.5.1 Lhůta pro doložení dokumentů

V případě žádostí podaných před zahájením realizace nebo v jejím průběhu je termín pro doložení dokumentů vyžadovaných pro vydání Registrace a rozhodnutí stanoven následovně:

- ▶ 24 měsíců v oblasti podpory A;
- ▶ 36 měsíců v oblasti podpory B;
- ▶ 12 měsíců v oblasti podpory C.

Lhůty jsou počítány ode dne akceptace žádosti. Žádá-li žadatel na opatření z více oblastí podpory, je stanoven jednotný termín pro doložení dokumentů vyžadovaných pro vydání Registrace a rozhodnutí, a to podle oblasti podpory s nejdelší lhůtou.

3.6 Doložení dokončení realizace a závěrečné vyhodnocení žádosti

Předložením dokumentů pro vydání Registrace a rozhodnutí žadatel prokáže řádné dokončení realizace podporovaných opatření dle odborného posudku a podmínek Programu.

3.6.1 Doložení dokončení realizace

Dokumenty se předkládají (osobně nebo doporučenou zásilkou) v listinné podobě na krajské pracoviště Fondu, na kterém je žádost administrována nebo v elektronické podobě přímo prostřednictvím informačního systému Programu nebo prostřednictvím datové zprávy zaslané do datové schránky Fondu (ID datové schránky: favab6q). Požadované dokumenty jsou uvedeny v kapitole 4. U žádostí podaných před realizací nebo v jejím průběhu musí žadatel dodržet lhůtu na doložení stanovenou v akceptačním dopise.

V odůvodněných případech je možné požádat Fond o prodloužení lhůty pro doložení dokumentů pro vydání Registrace a rozhodnutí. O prodloužení je třeba požádat výhradně písemně, a to před uplynutím lhůty. Prodlužování lhůt podrobně řeší kapitola 3.12.

3.6.2 Závěrečné vyhodnocení žádosti

Fond provede kontrolu dokumentů prokazujících řádné dokončení realizace podporovaných opatření ve vztahu ke splnění podmínek Programu a Výzvy a současně v souladu s akceptovanou žádostí o podporu. Tato kontrola se nazývá závěrečné vyhodnocení žádosti a trvá zpravidla 3 týdny.

V případě zjištění nedostatků v rámci závěrečného vyhodnocení žádosti vyzve Fond žadatele k odstranění těchto nedostatků ve stanovené lhůtě **30 kalendářních dní** ode dne prokazatelného doručení výzvy k odstranění nedostatků.

Výzvy k odstranění nedostatků jsou zasílány žadateli elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v žádosti. Neodstraní-li žadatel ve stanovené lhůtě nedostatky nebo nebude-li žádost ani po doplnění všech dokumentů požadovaných k vydání Registrace a rozhodnutí úplná nebo nebude-li žádost splňovat podmínky Programu, Fond usnesením řízení zastaví a usnesení doručí žadateli (viz ustanovení 3.10).

Fond si vyhrazuje právo vyžádat si další podklady nezbytné pro posouzení žádosti a provést kontrolu stavu na místě realizace, a to v období od evidence žádosti do konce doby udržitelnosti, která je stanovena na 10 let ode dne vydání Registrace a rozhodnutí. Žadatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost.

3.7 Registrace a rozhodnutí

Pokud jsou předložené dokumenty požadované k vydání Registrace a rozhodnutí kompletní, formálně správné a dokládají, že akce splňuje podmínky Programu, a tato správnost je potvrzena Fondem, může správce Programu vyhovět žádosti o podporu vydáním Registrace a rozhodnutí.

V případě, že správce Programu nevydá Registraci a rozhodnutí, žádost rozhodnutím zamítne, a rozhodnutí, včetně věcného odůvodnění, doručí žadateli. U kladně posouzené žádosti odešle Fond žadateli dokument Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace a Podmínky poskytnutí dotace, které jsou jejich nedílnou součástí. Spolu s těmito dokumenty je žadateli zaslán formulář Prohlášení o přijetí podmínek dotace, ve kterém je žadatel povinen vlastnoručně úředně ověřeným podpisem potvrdit souhlas s vydanou Registrací a rozhodnutím, a s podmínkami, za kterých je podpora poskytována. Dokument musí příjemce podpory ve stanovené lhůtě doručit na příslušné krajské pracoviště Fondu. Nedoručení Prohlášení o přijetí podmínek dotace Fondu je považováno za porušení podmínek Programu.

3.7.1 Výše podpory

Konečná výše podpory uvedená v Registraci a rozhodnutí je stanovena na základě dokumentů prokazujících řádné dokončení realizace podporovaných opatření a může být odlišná od maximální výše podpory uvedené v akceptačním dopise, nikoliv však vyšší. V případě, že jsou naplněny definiční znaky veřejné podpory, je maximální výše podpory omezena zároveň aktuální maximální možnou výší čerpání podpory žadatelem dle pravidel pro veřejnou podporu.

Upozornění!

Příjemce podpory musí neprodleně informovat Fond nebo správce Programu o všech změnách podmínek poskytnutí podpory obsažených v Registraci a rozhodnutí a písemně požádat správce Programu o souhlas k jejich provedení. Změna podmínek poskytnutí podpory po vydání Registrace a rozhodnutí podléhá souhlasu správce Programu a vydání změnové Registrace a Rozhodnutí.

3.8 Čerpání podpory

Podpora je vyplacena na bankovní účet uvedený v žádosti o podporu, a to zpravidla do 3 týdnů od vydání Registrace a rozhodnutí. U žádostí podaných po realizaci podporovaných opatření, u kterých nebyly zjištěny žádné nedostatky, je možné očekávat vyplacení dotace zpravidla do 9 týdnů od podání žádosti. Na přelomu roku může být kvůli krátkodobému pozastavení vyplácení dotací tato lhůta prodloužena. Důvodem jsou postupy pro zabezpečení rozpočtu a účetních operací v závěru roku v souvislosti s příslušnými ustanoveními zákona o rozpočtových pravidlech.

3.9 Závěrečné vyhodnocení akce

Závěrečné vyhodnocení akce se provádí po vydání Registrace a rozhodnutí a po výplatě podpory na základě závěrečného vyhodnocení žádosti a v souladu s § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování Programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů. Dokument Závěrečné vyhodnocení akce je příjemcům podpory zasílán elektronicky e-mailem, případně na vyžádání v listinné podobě.

3.10 Zastavení řízení (ukončení administrace žádosti)

V případě, že Fond nebo správce Programu zjistí porušení či neplnění podmínek Programu, může v souladu s podmínkami Programu usnesením rozhodnout o zastavení řízení.

O zastavení administrace žádosti je žadatel písemně informován doručením usnesení o zastavení řízení. Usnesení je zasíláno Fondem písemně na adresu uvedenou v žádosti o podporu nebo prostřednictvím datové schránky.

Prokazatelným doručením usnesení o zastavení řízení je administrace žádosti ukončena a žadatel může podat novou žádost, pokud to podmínky Výzvy v rámci Programu umožňují.

3.11 Počítání lhůt

Počítání lhůt se řídí následujícími pravidly:

Počátek lhůty

Všechny lhůty začínají plynout následující kalendářní den po dni, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty (např. k prokazatelnému doručení písemnosti).

Konec lhůty

- a) Je-li lhůta určena počtem týdnů, měsíců nebo let, končí lhůta uplynutím toho dne, který se svým označením shoduje se dnem, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty (např. k prokazatelnému doručení písemnosti). Ne-li v daném měsíci takový den, končí lhůta posledním dnem daného měsíce.
- b) Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

Zachování lhůt

- a) Lhůta je zachována, pokud je nejpozději v poslední den lhůty učiněno osobní podání příslušnému orgánu.
- b) Lhůta je rovněž zachována, pokud v případě poštovní zásilky adresované příslušnému orgánu je tato poštovní zásilka předána držiteli poštovní licence nejpozději v poslední den lhůty.

3.12 Prodloužení lhůt

Žadatel může požádat o prodloužení procesních lhůt, nebrání-li tomu další závazné lhůty a termíny Programu. O prodloužení lhůty je nutné požádat vždy výhradně písemně (poštovní zásilkou, prostřednictvím datové zprávy nebo e-mailem), a to nejpozději poslední den stanovené lhůty. Na později podané žádosti o prodloužení lhůty nebude brán zřetel. Fond posoudí důvody a možnosti prodloužení lhůty a žadatele o výsledku informuje.

4 Požadované dokumenty

Povinností žadatele je předložit všechny dokumenty stanovené podmínkami Programu. Podle toho, v jaké fázi administrace žádosti je jejich doložení požadováno, se rozdělují na:

- ▶ Dokumenty požadované při podání žádosti;
- ▶ Dokumenty požadované k vydání Registrace a rozhodnutí.

Obě kategorie dokumentů lze dále rozdělit na:

- ▶ Dokumenty předkládané všemi žadateli o podporu;
- ▶ Dokumenty předkládané jen žadateli, kteří naplní daná kritéria.

Požadované dokumenty se dokládají zpravidla v listinné podobě, u dokumentů jejichž charakter to umožňuje je možné dokumenty doložit také v elektronické podobě nahráním do informačního systému Programu v běžně používaných formátech (PDF, DOC, DOCX, RTF, ODT, XLS, XLSX, ODS, CSV). Dokumenty postačí doložit v jednom vyhotovení, a to v prosté kopii, není-li stanoveno jinak.

V případě, že jsou dokumenty předkládány v jiném jazyce než českém nebo slovenském, je žadatel povinen – na vyžádání Fondu – doložit jejich úřední překlad.

U žádostí podávaných po realizaci podporovaných opatření se všechny dokumenty dokládají najednou, spolu s žádostí o podporu.

Fond si vyhrazuje právo vyžádat si další podklady nezbytné pro posouzení žádosti, a to v období od evidence žádosti do konce doby udržitelnosti podporovaného opatření, a to včetně předložení originálů dokumentů i v případech, kdy byly přijaty jejich prosté kopie.

Písemnosti doručené Fondu se nevrací!

4.1 Dokumenty požadované při podání žádosti

Dokumenty, které jsou požadovány jako povinné přílohy k formuláři žádosti, předkládá žadatel spolu s žádostí o podporu viz kapitola 3.2.

DOKUMENTY PŘEDKLÁDANÉ VŠEMI ŽADATELI O PODPORU

1. **Formulář žádosti o podporu** – formulář žádosti vygenerovaný informačním systémem Programu a opatřený vlastnoručním podpisem žadatele, respektive osoby oprávněné za něj jednat, případně zplnomocněné osoby určené na základě písemné plné moci. Předkládá se v originále nebo úředně ověřené kopii.
2. **Odborný posudek** – projektová dokumentace a energetické hodnocení budovy v požadovaném rozsahu dle oblasti (podoblasti) podpory a dle specifikace uvedené v kapitole 5.
3. **Krycí list technických parametrů vyhotovený a autorizovaný zpracovatelem energetického hodnocení budovy.** Předkládá se v listinné a zároveň v elektronické podobě vyplněného interaktivního formuláře zpravidla prostřednictvím webového rozhraní systému pro podání žádostí. Interaktivní formulář krycího listu je k dispozici na webových stránkách Programu, nebo pokud to systém umožňuje, je součástí webového rozhraní informačního systému pro podání žádostí. Předkládá se v originále nebo úředně ověřené kopii, listinná podoba může být plně nahrazena podobou elektronickou, a to za předpokladu, že elektronický dokument bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem zpracovatele

DOKUMENTY PŘEDKLÁDANÉ JEN ŽADATELI, KTEŘÍ NAPLNÍ DANÁ KRITÉRIA

1. **Plná moc** – pouze v případě, že žadatele zastupuje při vyřizování žádosti třetí osoba. Lze použít formulář plné moci, který je k dispozici na webových stránkách Programu. Předkládá se v originále nebo úředně ověřené kopii.
2. **Souhlasné prohlášení ostatních spoluvlastníků nemovitosti** – pouze v případě, že objekt, na který se žádá o podporu, je ve spoluvlastnictví více osob. Lze použít formulář souhlasného prohlášení, který je k dispozici na webových stránkách Programu. Předkládá se v originále nebo úředně ověřené kopii.
3. **Doklad o projednání stavebního záměru s příslušným orgánem památkové péče** – předkládá se pouze u památkově chráněných budov, kterým příslušný orgán památkové péče stanoví, že u jmenovaných konstrukcí obálky budovy nelze realizovat opatření z oblasti podpory A standardními postupy, případně stanoví-li další podmínky omezující provedení podporovaných opatření.
4. **Statut svěřenského fondu** (dle § 1452 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) – předkládá se pouze v případě, že je žadatelem správce svěřenského fondu.
5. **Doklad prokazující vymezení jednotlivých bytových jednotek v rodinném domě** – předkládá se pouze v případě podpory opatření realizovaných v bytové jednotce v oblasti podpory C.

4.2 Dokumenty požadované k vydání Registrace a rozhodnutí

Dokumenty, kterými žadatel prokáže řádné dokončení realizace podporovaných opatření a které jsou požadovány k vydání Registrace a rozhodnutí, předkládá žadatel nejpozději do konce lhůty stanovené v akceptačním dopise. V případě žádostí podaných po realizaci podporovaných opatření je žadatel předkládá spolu s ostatními povinnými dokumenty při podání žádosti.

DOKUMENTY PŘEDKLÁDANÉ VŠEMI ŽADATELI O PODPORU

1. **Formulář „Dokumenty předkládané k vydání Registrace a rozhodnutí“** – formulář je k dispozici ke stažení na webových stránkách Programu dle zvolené oblasti podpory. V případě žádostí podávaných po realizaci podporovaných opatření se formulář nedokládá. Předkládá se v originále nebo úředně ověřené kopii.
2. **Doklady jednoznačně prokazující dokončení realizace podporovaných opatření v rozsahu a parametrech dle schválené žádosti** – jedná se o doklady prokazující řádné a úplné dokončení všech navrhovaných opatření a jejich provedení v souladu se schválenou žádostí. Rozsah těchto dokumentů je pro každou žádost individuální dle podporovaných opatření a místních podmínek. Výčet nejčastějších případů je uveřejněn na webových stránkách Programu.
3. **Faktury za realizaci podporovaných opatření** – faktury musí splňovat zákonné náležitosti, musí být vystaveny výhradně na jméno žadatele nebo jiného spoluvlastníka rodinného domu, který je předmětem žádosti o podporu, a musí obsahovat jednoznačnou identifikaci opatření, ke kterému se vztahují.
4. **Potvrzení o úhradě** – pro bezhotovostní platby je dokladem o úhradě výpis z bankovního účtu (akceptován je i výpis pořízený z internetového bankovníctví, nikoliv však pouhé potvrzení o zadání příkazu k úhradě), pro platby v hotovosti je dokladem o úhradě příjmový pokladní doklad. Jako potvrzení o úhradě lze využít také potvrzení o provedení platby vystavené dodavatelem.
5. **Dokument prokazující vlastnictví bankovního účtu žadatele** – jedná se o jakýkoliv dokument jednoznačně prokazující vlastnictví bankovního účtu uvedeného v žádosti.

DOKUMENTY PŘEDKLÁDANÉ JEN ŽADATELI, KTEŘÍ NAPLNÍ DANÁ KRITÉRIA

1. **Závěrečná zpráva odborného technického dozoru** – předkládá se pouze pro oblast podpory A. Pokyny pro vypracování zprávy jsou zveřejněny na webových stránkách Programu. Předkládá se v originále nebo úředně ověřené kopii.
2. **Dokumenty k veřejné podpoře** – předkládají je pouze žadatelé, na které se vztahují pravidla veřejné podpory. Podrobné informace k veřejné podpoře jsou uvedeny v kapitole 7. Předkládá se v originále nebo úředně ověřené kopii.
3. **Protokol o měření průvzdušnosti obálky budovy (blower door test)** – předkládá se pouze u žádostí v oblasti podpory B a v podoblasti C.4 (Instalace systémů řízeného větrání se zpětným získáváním tepla). Protokol musí být v souladu s Metodickým pokynem pro upřesnění měření průvzdušnosti obálky budovy. Předkládá se v originále nebo úředně ověřené kopii.
4. **Stanovisko provozovatele ÚSZTE nebo SZTE, která využívá alespoň 50 % energie z obnovitelných zdrojů** – předkládá se pouze v případě instalace zdroje tepla nebo solárního systému do budovy napojené na tyto soustavy.
5. **Dokumenty prokazující technické vlastnosti použitých materiálů a výrobků** – předkládají se pouze u výrobků, které nejsou uvedeny v Seznamu výrobků a technologií (SVT). Vlastnosti použitých materiálů a výrobků a jejich soulad s odborným posudkem je nutno prokázat pro všechny konstrukce a výrobky, které mají podstatný vliv na splnění podmínek Programu (.
6. **Dokumenty prokazující poskytnutí podpory z programu tzv. „kotlíkových dotací“** – předkládá se pouze v případě, že součástí žádosti je dotační bonus dle kapitoly 2.5.

5 Odborný posudek

5.1 Základní podmínky

- ▶ K žádosti o poskytnutí dotace se přikládá odborný posudek, z něhož je patrný celkový stav domu včetně rozsahu a způsobu provedení navrhovaných opatření a také to, že toto opatření splňuje podmínky stanovené Programem. Odborný posudek je zároveň podkladem pro výpočet podpory.
- ▶ Odborný posudek se skládá z projektové dokumentace a energetického hodnocení budovy.

5.2 Oprávnění zpracovatelé

5.2.1 Oprávnění zpracovatelé projektové dokumentace

Projektová dokumentace musí být řádně provedena a potvrzena osobou autorizovanou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pro fotovoltaické systémy může být projektová dokumentace zpracována též držitelem platného oprávnění dle § 10 vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

Pro opatření C.7 (podpora na využití tepla z odpadní vody), může být projektová dokumentace zpracována též odbornou dodavatelskou firmou.

5.2.2 Oprávnění zpracovatelé energetického hodnocení budovy

Energetické hodnocení budovy musí být řádně provedeno a potvrzeno energetickým specialistou, který je držitelem oprávnění podle § 10 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování:

- a) energetického auditu a energetického posudku,
- b) průkazu energetické náročnosti.
- c) u podoblasti podpory C.3 může energetické hodnocení provést i autorizovaná osoba podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pro fotovoltaické systémy může být energetické hodnocení vypracováno též držitelem platného oprávnění dle § 10 vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Projektová dokumentace

5.3.1 Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast podpory A

1. **Technická zpráva** - shrnující popis stávajícího stavu rodinného domu a navrhovaných opatření, popř. odůvodnění navrhovaného řešení. Textová zpráva může být nahrazena zjednodušeným textovým popisem či popisem v rámci energetického hodnocení.
2. **Výkresová část stávajícího a nového stavu.** U jednoduchých a přehledných případů je možné návrh realizovaného opatření zakreslit do výkresů stávajícího stavu, avšak návrh musí být dostatečně odlišen (např. barevně). Výkresová část musí obsahovat výkresy v rozsahu nezbytném pro kontrolu provedených opatření, energetického hodnocení a ploch opatření. Jednotlivé výkresy musí obsahovat podrobnosti uvedené v příloze č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Minimální rozsah výkresové části:
 - situace stavby, (v jednoduchých případech může být nahrazena kopií snímku katastrální mapy);
 - půdorysy jednotlivých podlaží;
 - charakteristické řezy;
 - zakres a popis prvků venkovní stínicí techniky (je-li žádáno o podporu na instalaci stínicí techniky).

5.3.2 Minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast podpory B

1. **Souhrnná technická zpráva nebo technická zpráva v souladu s přílohou č. 12** vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Situační výkresy** znázorňující především orientaci stavby, sousední zástavbu (situace, vzdálenosti a výšky), markantní porosty stromů či terénní vyvýšeniny působící horizontální zastínění. Jednotlivé výkresy musí obsahovat podrobnosti uvedené v příloze č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Situaci sousední zástavby, porostů či terénních vyvýšenin není nutné dokládat v případě, že jsou parametry stínění zvoleny dle tabulkových hodnot.
3. **Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.** Dokumentace musí obsahovat výkresy v rozsahu nezbytném pro kontrolu provedených opatření a energetického hodnocení. Jednotlivé výkresy musí obsahovat podrobnosti uvedené v příloze č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Minimální rozsah dokumentace:
 - půdorysy jednotlivých podlaží;
 - charakteristické řezy;
 - část „technika prostředí staveb“, ve které musí být obsažena dokumentace příslušných relevantních profesí dle rozsahu instalovaných zařízení a systémů – jedná se zejména o systémy vytápění a přípravy teplé vody včetně jednotlivých energetických zdrojů; systémy pro využití tepla z odpadní vody; systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla; systémy pro výrobu elektrické energie, systémy chlazení, související systémy měření a regulace. Minimální rozsah dokumentace pro vybrané typy systémů je dán minimálním rozsahem uvedeným v částech 5.3.3 až 5.3.6.
 - pro podoblasti podpory B.1 a B.2 také výkresy všech detailů na systémové hranici obálky budovy v měřítku alespoň 1 : 10. Výkresy detailů musí obsahovat popisové pole detailu (název, projektant, odkazová značka na označení detailu v půdoryse nebo piktogram umístění na budově), zakreslení rozhraní všech materiálů a vrstev, grafické rozlišení materiálů, popis všech skladeb a materiálů s uvedením jejich tloušťky a případně jejich charakteristických vlastností a s označením použitého výrobku nebo je nutné uvést požadované vlastnosti použitého materiálu, okótování jednotlivých vrstev, vyznačení probíhající vzduchotěsné roviny. Standardní rozsah dokládaných detailů pro běžné typy budov:
 - nároží obvodové stěny;
 - napojení obvodové stěny u základu;
 - napojení obvodové stěny na plochou střechu (atika);
 - napojení obvodové stěny na šikmou střechu (u pozednice);
 - napojení štítové stěny na šikmou střechu;
 - napojení šikmé střechy na kleštiny (případně napojení šikmé střechy v hřebeni);
 - ostění okna;
 - nadpraží okna;
 - parapet okna;
 - ostění dveří;
 - nadpraží dveří;
 - práh dveří.

5.3.3 Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblasti podpory C.1 a C.2

1. **Technická zpráva** s údaji o stávajících zdrojích tepla a popisem návrhu a dimenzování nových zdrojů tepla, pro podoblast podpory C.2 obsahující informaci o celkové tepelné ztrátě objektu (určené např. dle ČSN EN 12831).
2. **Výkresová část** obsahující minimálně tyto body:
 - zjednodušený půdorys se znázorněním umístění příslušného zdroje a napojení na stávající otopnou soustavu, popisovou legendou nebo popisem u jednotlivých prvků;
 - schéma zapojení zdroje do systému vytápění a ohřevu TV i se zakreslením regulačních a pojistných prvků, napojení na stávající rozvody studené, teplé a cirkulační vody, popisovou legendou nebo popisem u jednotlivých prvků, uvedením teplotního spádu otopné soustavy.

5.3.4 Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblast podpory C.3

1. **Technická zpráva** shrnující popis stávajícího stavu a navrhovaných opatření, popř. odůvodnění navrhovaného řešení. V případě návrhu fotovoltaického systému musí být technická zpráva doplněna o popis zajištění splnění požadavků na požární bezpečnost v souladu s vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Výkresová část** obsahující minimálně tyto body:
 - půdorys střechy nebo jiné konstrukce, na které bude systém umístěn, se znázorněním umístění solárních termických nebo fotovoltaických panelů s uvedením jejich sklonu a orientace vůči světovým stranám, zakreslením stínících překážek, schematickým znázorněním rozvodů, kótováním, popisovou legendou nebo popisem u jednotlivých prvků. Výkresy musí být provedeny ve vhodném měřítku;
 - pro solární termické systémy schéma zapojení zdroje do systému vytápění (je-li realizováno) a ohřevu TV i se zakreslením regulačních a pojistných prvků, napojení na stávající rozvody studené, teplé a cirkulační vody, popisovou legendou nebo popisem u jednotlivých prvků;
 - pro fotovoltaické systémy zjednodušené schéma s uvedením základních komponent systému, jejich vzájemné propojení a propojení s hlavními rozvaděči, ochrannými a regulačními prvky, napojení na distribuční síť apod.

5.3.5 Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblast podpory C.4

1. **Technická zpráva**
2. **Výkresová část** obsahující minimálně půdorysy jednotlivých podlaží se znázorněním umístění jednotky řízeného větrání, případného napojení na otopnou soustavu, schématu rozvodů přívodů a odvodů vzduchu a koncových prvků, vzduchového množství odváděného nebo přiváděného vzduchu v místnostech, tabulky místností, popisové legendy nebo popis u jednotlivých prvků a popisové pole výkresu.

5.3.6 Minimální rozsah projektové dokumentace pro podoblast podpory C.7

1. **Technická zpráva**
2. **Výkresová část** obsahující minimálně vyznačení umístění součástí systému využití tepla z odpadní vody, v jednoduchých případech může být nahrazeno slovním popisem v technické zprávě.

5.3.7 Minimální rozsah projektové dokumentace při realizaci zelených střech

1. **Technická zpráva.** Technická zpráva o realizaci zelené střechy může být součástí technické zprávy pro oblast podpory A nebo B.
2. **Výkresová část** obsahující minimálně tyto body:
 - půdorys zelené střechy se zakótovanými půdorysnými rozměry vegetačního souvrství;
 - charakteristické řezy navrhované skladbou zelené střechy;
 - v případě výstavby intenzivní zelené střechy schéma systému pro zajištění závlahy z jiných zdrojů, než z veřejné vodovodní sítě (např. akumulace dešťové vody z okolních ploch, využití šedé vody).

5.4 Energetické hodnocení

Energetické hodnocení musí být provedeno v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, s použitím okrajových podmínek podle metodického pokynu k upřesnění výpočetních postupů a okrajových podmínek zveřejněného na webových stránkách Programu.

5.4.1 Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast podpory A

1. **Průkaz energetické náročnosti budovy** dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, nebo energetický posudek dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů. Energetické hodnocení se dokládá pro stávající a navrhovaný stav. V případě, že je předkládán průkaz energetické náročnosti, postačuje předložit průkaz včetně grafické části pouze pro navrhovaný stav. Pro stávající stav postačují příslušné výpočtové protokoly.
2. **Schematické nákresy budovy** s vyznačením zvolené systémové hranice obálky budovy pro stávající a navrhovaný stav (může být součástí projektové dokumentace nebo jiného předloženého dokumentu).
3. **Protokoly výpočtů:**
 - protokol součinitelů prostupu tepla konstrukcí U [$W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$] pro stávající a návrhový stav;
 - protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy U_{em} [$W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$] pro stávající a návrhový stav a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy $U_{em,R}$;
 - protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění EA [$kWh \cdot m^{-2} \cdot rok^{-1}$] pro stávající a návrhový stav obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu (klimatická data, uvažované hodnoty tepelných zisků atd.);
 - protokol výpočtu celkové dodané energie [$kWh \cdot rok^{-1}$] a neobnovitelné primární energie $E_{pN,A}$ [$kWh \cdot rok^{-1}$] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu.

Poznámka

Protokoly výpočtů se předkládají přednostně v elektronické podobě prostřednictvím webového rozhraní systému pro podání žádosti.

5.4.2 Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast podpory B

1. **Průkaz energetické náročnosti budovy** dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, nebo energetický posudek dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Schematické nákresy budovy** s vyznačením systémové hranice obálky budovy (může být součástí projektové dokumentace nebo jiného předloženého dokumentu).
3. **Protokoly výpočtů:**
 - protokol výpočtu součinitelů prostupu tepla konstrukcí U [$W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$];
 - protokol výpočtu součinitelů prostupu tepla pro jednotlivé výplně otvoru zvlášť dle Metodického pokynu k upřesnění výpočetních postupů a okrajových podmínek;
 - protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy U_{em} [$W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$] a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy $U_{em,R}$;
 - protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění EA [$kWh \cdot m^{-2} \cdot rok^{-1}$] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu;
 - protokol výpočtu měrné neobnovitelné primární energie $E_{pN,A}$ [$kWh \cdot m^{-2} \cdot rok^{-1}$] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu;
 - protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období $\theta_{ai,max}$ [$^{\circ}C$]. Protokol není vyžadován v případě, že jsou všechna okna na jižní, jihozápadní, západní, jihovýchodní a východní straně opatřena vnějšími aktivními stínícími prvky.

Poznámka

Protokoly výpočtů se předkládají přednostně v elektronické podobě prostřednictvím webového rozhraní systému pro podání žádosti.

5.4.3 Minimální rozsah energetického hodnocení pro podoblast podpory C.1 a C.2

V případě žádosti z podoblasti podpory C.1 se předkládá energetické hodnocení v rozsahu shodném jako pro oblast podpory A (viz kapitola 5.4.1).

U žádosti z podoblasti podpory C.2 je energetické hodnocení nahrazeno posouzením celkové tepelné ztráty, která je součástí projektové dokumentace. Samostatné energetické hodnocení se v takovém případě nedokládá.

5.4.4 Minimální rozsah energetického hodnocení pro podoblast podpory C.3

Pro solární termické systémy (podoblast podpory C.3.1, C.3.2): výpočet solárních zisků systému včetně potřeby tepla pro přípravu TV a dosažení jejího pokrytí dle jednotné metodiky energetického hodnocení solárních systémů stanoveného v metodickém pokynu k upřesnění výpočetních postupů a okrajových podmínek zveřejněného na webových stránkách Programu. Výpočet se provede pomocí výpočtového nástroje uvedeného na webových stránkách Programu. Pokud nelze tuto zjednodušenou metodiku použít (například je-li odklon solárních panelů od jihu větší než 45°), může být splnění podmínek Programu doloženo kompletním protokolem ze specializovaného simulačního programu.

Pro fotovoltaické systémy pro přípravu teplé vody s přímým ohřevem (podoblast podpory C.3.3): výpočet solárních zisků systému včetně potřeby tepla pro přípravu TV a dosažení jejího pokrytí. Výpočet se provede pomocí výpočtového nástroje uvedeného na webových stránkách Programu. Pokud nelze tuto zjednodušenou metodiku použít (například je-li odklon solárních panelů od jihu větší než 45°), může být splnění podmínek Programu doloženo kompletním protokolem ze specializovaného simulačního programu.

Pro fotovoltaické systémy propojené s distribuční soustavou (podoblast podpory C.3.4, C.3.5, C.3.6, C.3.7): výpočet využitelného zisku ze solárního systému a míry využití vyrobené elektřiny pro krytí spotřeby v místě výroby. Výpočet ročního předpokládaného provozu systému musí být proveden s výpočetním krokem v délce maximálně 1 hodina.

Pro fotovoltaické systémy efektivně spolupracující se systémem vytápění a přípravy teplé vody s tepelným čerpadlem (podoblast podpory C.3.8): výpočet využitelného zisku ze solárního systému a míry využití vyrobené elektřiny pro krytí spotřeby v místě výroby s důrazem na pokrytí spotřeby tepla na vytápění a přípravu teplé vody. Výpočet ročního předpokládaného provozu systému musí být proveden s výpočetním krokem v délce maximálně 1 hodina.

5.4.5 Minimální rozsah energetického hodnocení pro oblast podpory C.4

V případě žádosti z podoblasti podpory C.4 se předkládá energetické hodnocení v rozsahu shodném jako pro oblast podpory A (viz kapitola 5.4.1).

U žádosti, která není kombinována se žádostí z oblasti podpory A, se případné změny na obálce budovy ve výpočtu měrné potřeby tepla na vytápění neuvažují, úspora musí být dosažena výhradně instalací systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla

6 Způsobilé výdaje

6.1 Základní pravidla

1. Způsobilými výdaji jsou takové výdaje, které jsou přímo a výhradně spojeny s realizací podporovaných opatření splňujících podmínky Programu.
2. Způsobilé výdaje musí být řádně doloženy fakturou nebo jiným průkazným dokumentem.
3. Způsobilý výdaj musí být prokazatelně zaplacen ze strany příjemce podpory a doložen relevantním dokladem o úhradě (výpis z bankovního účtu, příjmový pokladní doklad).
4. Způsobilé jsou pouze výdaje za dodávky nebo služby prokazatelně dokončené po rozhodném datu způsobilosti výdajů. Neprokáže-li žadatel tuto skutečnost, bude výdaj považován za nezpůsobilý. V případě, že je dodavatel plátcem DPH, je za dokončení opatření považováno datum uskutečnění zdanitelného plnění, pro neplátce DPH datum vystavení faktury za opatření nebo odpovídajícího účetního dokladu.
5. Podporu nelze poskytnout na repasovaná a použitá zařízení, na použité stavební materiály a komponenty. Výjimkou je pouze repase oken a dveří v památkově chráněných objektech.
6. Daň z přidané hodnoty je způsobilým výdajem v případě, kdy je žadatelem fyzická osoba nepodnikající nebo jiná osoba, která není plátcem daně z přidané hodnoty. V ostatních případech je možné daň z přidané hodnoty zařadit mezi způsobilé výdaje pouze v případě, kdy žadatel jako plátcem daně z přidané hodnoty nemůže uplatnit nárok na odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Výdaje spojené s projektovou přípravou a realizací opatření na ochranu stávajících, respektive na náhradu zanikajících stavišť, rovinek obecného a netopýřů a na ochranu volně žijících ptáků jsou způsobilým výdajem.
8. Výdaje spojené s realizací opatření na sanaci azbestu jsou způsobilým výdajem.
9. Nákupy nástrojů, zařízení staveniště a pohonných hmot nejsou způsobilým výdajem.
10. Ostatní výdaje, které nejsou uvedeny v rámci této kapitoly a podkapitol jako způsobilé, jsou považovány za nezpůsobilé, jedná se zejména o výdaje na inženýrskou činnost, geodetické práce, výdaje spojené s podáním a administrací žádosti, zkoušky a posudky, které přímo nesouvisí s realizovanými opatřeními.

6.2 Způsobilé výdaje pro oblast podpory A

1. V této oblasti podpory jsou způsobilým výdajem pouze výdaje na podporovaná opatření provedená na obálce budovy a výdaje, které jsou přímo a výhradně spojeny s realizací těchto opatření. Mezi způsobilé výdaje náleží zejména výdaje na materiál, výrobky a v případě, že jsou opatření prováděna dodavatelem i montáž a provedení opatření. Za výdaje spojené s realizací mohou být považována též některá další opatření, včetně úprav mimo obálku budovy přispívající ke snížení energetické náročnosti objektu, pokud jsou prováděna souběžně s podporovanými opatřeními, dle předložené projektové dokumentace.
2. V případě, že předmětem žádosti jsou také podporovaná opatření na výstavbu zelených střech, dokládá žadatel kromě celkové výše způsobilých výdajů samostatně i výši způsobilých výdajů pro toto opatření (tj. výdaje související s výstavbou konstrukce zelené střechy a s instalací souvisejících systémů).
3. Způsobilými výdaji v podoblasti podpory A.4 jsou výdaje na zpracování odborného posudku, tj. projektové dokumentace a energetického hodnocení, a na zajištění odborného technického dozoru nad prováděním podporovaných opatření.

6.3 Způsobilé výdaje pro oblast podpory B

1. V této oblasti podpory jsou způsobilé všechny výdaje související s výstavbou objektu, a to včetně systémů technického zařízení budovy, mezi které se řadí například systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla, zařízení využívající obnovitelných zdrojů energie atd.
2. Mezi způsobilé výdaje nelze zařadit např. výdaje spojené s úpravou pozemku, stavbou oplocení, pořízením vnitřního vybavení rodinného domu a výdaje na samostatně stojící část domu (např. garáž).
3. V případě, že předmětem žádosti jsou také podporovaná opatření na výstavbu zelených střech nebo opatření na využití tepla z odpadní vody, dokládá žadatel kromě celkové výše způsobilých výdajů samostatně i výši způsobilých výdajů pro tato opatření (tj. výdaje související s výstavbou konstrukce zelené střechy a s instalací souvisejících systémů nebo výdaje související s instalací systému využívajícího tepla z odpadních vod pro předeřev teplé vody).
4. Způsobilými výdaji v podoblasti podpory B.3 jsou výdaje na zpracování odborného posudku, tj. projektové dokumentace a energetického hodnocení, výdaje spojené s provedením měření průvzdušnosti obálky budovy včetně vyhotovení protokolu o měření, výdaje na zajištění odborného technického dozoru a předepsaných revizí související s technologickými systémy budovy.

6.4 Způsobilé výdaje pro oblast podpory C

1. V této oblasti podpory jsou způsobilé všechny výdaje přímo související s dodávkou a instalací podporovaného opatření do budovy.
2. Způsobilými výdaji v podoblasti podpory C.5 jsou výdaje na zpracování odborného posudku, tj. projektové dokumentace a energetického hodnocení, a měření průvzdušnosti obálky budovy včetně vyhotovení protokolu o měření, pokud je žádáno o podporu z podoblasti C.4, na zajištění odborného technického dozoru a předepsaných revizí.

7 Veřejná podpora a podpora malého rozsahu

Veřejnou podporou a podporou malého rozsahu de minimis (dále jen „veřejná podpora“) se rozumí každá podpora poskytnutá z veřejných prostředků, která zvýhodňuje subjekty vyvíjející hospodářskou činnost, čímž narušuje nebo může narušit hospodářskou soutěž na vnitřním trhu EU. Hlavní zásadou je, že pokud s předpokládanou investicí bude souviset ekonomická činnost, může se jednat o veřejnou podporu, a to bez ohledu na typ žadatele, jeho právní osobnost (subjektivitu) a typ vlastnictví. Z pohledu pravidel veřejné podpory je takový subjekt považován za podnik (dochází nebo bude docházet k nabídce zboží nebo služeb na trhu).

V podmínkách Programu se omezení pravidly pro veřejnou podporu dotýkají zejména právnických osob a fyzických osob podnikajících, v některých případech se tato omezení mohou týkat i fyzických osob, které jsou z hlediska právní formy považovány za nepodnikající. Zcela vyloučit lze z pravidel veřejné podpory v rámci Programu zpravidla pouze takové případy a související investice, jejichž hlavním cílem je uspokojování vlastních bytových potřeb.

Aby se jednalo o veřejnou podporu, musí být naplněny všechny čtyři níže uvedené znaky současně, jinak se o veřejnou podporu nejedná:

1. podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků,
2. podpora zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví podnikání a je selektivní,
3. je ovlivněn obchod mezi členskými státy EU,
4. je narušena hospodářská soutěž nebo hrozí její narušení.

Podpora se pro posuzování pravidel veřejné podpory považuje za poskytnutou dnem vydání Registrace a rozhodnutí.

7.1 Posouzení veřejné podpory

Prvotní identifikaci veřejné podpory provádí žadatel před podáním žádosti o podporu. Vzhledem ke komplexnosti problematiky doporučujeme konzultovat v případě pochybností existenci veřejné podpory a zvolený mechanismus podpory předem, např. s odbornými útvary Fondu.

Za správnost poskytnutých informací, za vyhodnocení naplnění znaků veřejné podpory i za zvolený režim podpory a plnění podmínek veřejné podpory je odpovědný žadatel.

7.2 Právní rámec

Podpora v rámci Programu bude poskytována podle následujících předpisů:

- ▶ **Nařízení Komise (EU) č. 651/2014** ze dne 17. 6. 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (Obecné nařízení o blokových výjimkách – GBER) – pouze vybrané relevantní články (dále jen „GBER“).
- ▶ **Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013** ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (dále jen „de minimis“).

U všech projektů, které jsou zařazeny jako projekty zakládající veřejnou podporu, může být alternativně použita podpora de minimis.

V případě identifikace veřejné podpory dle GBER je Fond oprávněn vyžádat si od žadatele relevantní podklady nezbytné pro vyhodnocení, zda žadatel nenaplní podmínku Podniku v obtížích dle Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 článek 2, bod 18).

8 Obecně závazné požadavky

8.1 Ochrana volně žijících ptáků

Všichni jedinci volně žijících druhů ptáků podléhají tzv. obecné ochraně ptáků ve smyslu § 5a a § 5b zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), respektive čl. 5–9 směrnice 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků („směrnice o ptácích“). Ve vztahu k zateplování budov je zakázáno zejména úmyslné usmrcování ptáků, poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec, odstraňování hnízd, úmyslné vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích. Zvláště chráněné druhy ptáků podléhají navíc základním podmínkám ochrany zvláště chráněných živočichů dle § 48, respektive § 50 ZOPK, kdy jsou chráněna jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Dále je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stádia nebo jimi užívaná sídla.

Problémy pro ostatní druhy ptáků představují stejně jako u rorýse především rekonstrukce budov, často spojené se zateplováním, při nichž zpravidla dochází k uzavírání ventilačních otvorů či k jejich opatřování ochrannými mřížkami či k zasahování do jiných úkrytových míst. To často vede k zamezení přístupu ptáků do ventilačních otvorů a navazujících dutin v budovách a hrozí rovněž riziko uvěznění či usmrcení dospělých jedinců i mláďat ve ventilačních otvorech/dutinách. Ohroženy jsou obecně zejména dutinové druhy ptáků, např. kavka obecná či sýček obecný ad.

Proto se stanoví, že u všech změn dokončených rodinných domů se dvěma nadzemními podlažími a zachovalým odvětráním v podstřeší, respektive v jejich obvodovém plášti, je nezbytné zachovat všechny prostupné ventilační otvory anebo provětrávací štěrby o průměru větším než 45 mm, respektive o rozměrech větších než 25 x 60 mm, a dutiny navazující za nimi pro případné hnízdění ptáků. Není-li zachování takových otvorů a štěrbin možné, musí být zajištěna náhrada, a to v odpovídajícím rozsahu. Jako náhradu lze použít například prefabrikáty s otvory, budky, úpravy říms nebo další stavebně-technická opatření (více informací na <http://www.cso.cz>).

V případě, že bude před zahájením stavebních prací při změně dokončených budov zjištěn výskyt ptáků (hnízdění vždy), musí žadatel tuto skutečnost neprodleně ohlásit příslušnému orgánu ochrany přírody a projednat s ním další postup.

8.2 Rorýs obecný (*Apus apus*) a zástupci netopýrů (*Microchiroptera*)

Rorýs obecný je dle § 48 ZOPK a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zařazen mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „ohrožený“. Obdobně všechny druhy netopýrů, které se vyskytují na našem území, jsou dle výše uvedených zákonných předpisů zařazeny mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „silně ohrožený“ či „kriticky ohrožený“. Problém pro tyto živočichy představují především rekonstrukce budov, často spojené se zateplováním, při nichž zpravidla dochází k uzavírání ventilačních otvorů či k jejich opatřování ochrannými mřížkami, popř. k překrývání dilatačních spár mezi jednotlivými bloky budov. To často vede k zamezení přístupu těchto živočichů do ventilačních otvorů a navazujících dutin v budovách. V důsledku toho hrozí riziko fatálního dopadu na jedince rorýsů obecných či netopýrů, kterým hrozí v důsledku nešetrné rekonstrukce a uvěznění ve ventilačních otvorech/dutinách reálné riziko usmrcení. Vzhledem k vysokému tempu stavebních prací probíhajících plošně na celém území České republiky jsou výše popsány zásahy ohroženy nejen lokální populace těchto zvláště chráněných druhů, ale v konečném důsledku i populace celorepublikové.

Proto se stanoví, že u všech změn dokončených rodinných domů se dvěma nadzemními podlažími a zachovalým odvětráním v podstřeší, respektive v jejich obvodovém plášti, je nezbytné zachovat všechny prostupné ventilační otvory anebo provětrávací štěrby o průměru větším než 45 mm, respektive o rozměrech větších než 25 x 60 mm, a dutiny navazující za nimi pro případné hnízdění rorýse obecného či úkryty netopýrů. Není-li zachování takových otvorů a štěrbin možné, musí být zajištěna náhrada, a to v odpovídajícím rozsahu. Jako náhradu lze použít například prefabrikáty s otvory, budky pro rorýse a netopýry, úpravy říms nebo další stavebně-technická opatření (viz metodická doporučení na <http://www.rorysi.cz> a <http://www.sousednetopyr.cz>).

V případě, že bude před zahájením stavebních prací při změně dokončených budov zjištěn výskyt rorýse obecného nebo netopýrů, musí žadatel tuto skutečnost neprodleně ohlásit příslušnému orgánu ochrany přírody a projednat s ním další postup. V případě, že stavba již probíhá, je nutné stavební práce neprodleně zastavit a další postup projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Opatření na ochranu stanovišť těchto zvláště chráněných druhů, respektive způsob technického řešení, musí být uveden v odborném posudku.

8.3 Nárazy volně žijících ptáků do skel

Volně žijící druhy ptáků podléhají obecné ochraně, respektive zvláštní ochraně dle ZOPK. Dle § 5 odst. 3 ZOPK je do obecné ochrany živočichů zahrnuta také povinnost pro fyzické a právnické osoby zamezit nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, byť je tato povinnost omezena na existenci technicky a ekonomicky dostupných prostředků, přičemž „nadměrnost“ je nutné chápat v návaznosti na toto omezení, tedy jako to, čemu (úhynu či zraňování) by bylo možné zabránit použitím dostupných prostředků.

Na následky kolizí ptáků s reflexními či transparentními skly zahyne ročně v Evropě asi 100 milionů ptáků, jedná se tedy o jednu z nejčastějších příčin úhynu ptáků způsobených člověkem. Prosklené budovy (popř. protihlukové stěny či např. zastávky MHD) představují pro ptactvo smrtelné nebezpečí, ačkoliv lze střetům snadno předejít instalací nenákladných a velmi účinných opatření, ať už jde o úpravy použitého materiálu již při výrobě (pískování, broušení, dělená skla), či dodatečně v podobě samolepek. Riziko je nutné vyhodnotit a na jeho základě přijmout účinná opatření (různé typy bezpečného, tj. nereflexního či neprůhledného skla, venkovní žaluzie či lamely, speciální polepy v podobě plošného pokrytí nebezpečné stěny ad.). V případě polepů je třeba rizikovou plochu rozčlenit speciálními samolepkami, např. v podobě geometrických obrazců nebo vertikálních pruhů, a to tak, aby došlo k souvislému pokrytí této plochy. Instalace jednotlivých siluet je neúčinná (podrobné informace lze získat na <http://www.ochranaptaku.cz>, <http://www.cso.cz>).

Definice nebezpečné plochy (která vyžaduje zajištění proti nárazům ptáků):

- ▶ je z průhledného nebo reflexního materiálu,
- ▶ její plocha přesahuje 2 m² (nezbytné je především zabezpečit plochy, kde je takových dílčích ploch větší počet, tj. dvě a více) a
- ▶ nachází se v místě častého výskytu ptáků, tedy v zástavbě (města, vesnice) ve vzdálenosti do 100 metrů od parků, alejí, vodních toků a ploch, při porostech keřů a dalších plošek zeleně, při okrajích zástavby; ve volné krajině v nížních toků, v blízkosti rybníků a mokřadů do vzdálenosti 100 m, ve vzdálenosti do 100 m od porostů dřevin, zejm. plošek a linií zeleně v bezlesé krajině.

Vzhledem k tomu, že nelze zobecnit všechny případy, je třeba považovat za nebezpečné všechny další plochy, kde je prokázán zvýšený nebo opakovaný úhyn ptáků, případně kde lze na základě specifických místních podmínek takový úhyn důvodně předpokládat, např. důležité tahové cesty a migrační zastávky, místa v blízkosti zdrojů potravy (sady, výroby krmiv, krmítka, ovocné stromy apod.).

Náklady spojené s projektovou přípravou a realizací opatření na ochranu stávajících, respektive náhradu zanikajících stavení volně žijících druhů ptáků včetně rorýse obecného, úkrytů všech druhů netopýrů stejně jako zabezpečení rizikových skleněných ploch jsou způsobilým výdajem.

8.4 Budovy s výskytem azbestu

Azbest je obecným názvem pro skupinu vláknitých silikátů, které jsou přirozenou součástí některých hornin. Pro své fyzikální a chemické vlastnosti byl v průběhu 20. století hojně využíván ve stavebnictví, např. jako azbestocementové desky a roury, střešní krytiny, nástříkové hmoty, tmely a těsnicí prvky.

Veškeré druhy azbestu, respektive azbestová vlákna a prach, jsou Světovou zdravotnickou organizací (WHO) zařazeny do I. skupiny karcinogenních látek, které negativně působí zejména na orgány dýchacích cest živých organismů. Zdravotní rizika rostou se zvyšující se koncentrací azbestových vláken v prostoru a s delší dobou expozice dotčeného jedince. Proto je žádoucí zabránit uvolňování azbestových vláken do prostoru. S účinností od 1. 1. 2005 zakazuje směrnice EU č. 1999/77/ES použití veškerých druhů azbestu. Směrnice EU č. 2003/18/ES pak zcela zakazuje těžbu a zpracování azbestu.

Při provádění změn dokončených budov s výskytem konstrukčních prvků a materiálů s obsahem azbestových vláken je nezbytné minimalizovat jejich únik do okolí, a zabránit tak možné kontaminaci vnitřních a vnějších prostorů. Veškeré konstrukční prvky s obsahem azbestových vláken musí být v souladu s platnými právními předpisy a řádně sanovány dle speciálních technologických postupů, které zabrání dalšímu uvolňování azbestových vláken do okolí. Při sanaci a následné likvidaci odpadních materiálů musí být dodržován zvláštní pracovní režim s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a ochranu zdraví třetích osob.

Zpracovatel projektové dokumentace je povinen posoudit budovu z hlediska možného výskytu azbestu. V případě jeho zjištění musí být návrh na sanaci azbestu zahrnut do projektové dokumentace. Příjemce podpory pak zajistí odborný dohled nad sanačními pracemi a dále doloží závěrečnou zprávu sanačních prací, která bude obsahovat popis výchozího a konečného stavu sanované budovy, popis provedených opatření, způsob likvidace materiálu s obsahem azbestu a závěrečné zhodnocení. Tato závěrečná zpráva musí být doložena v průběhu dokládání realizace, nejpozději však společně s dokumenty vyžadovanými k vydání Registrace a rozhodnutí.

Náklady spojené s projektovou přípravou a realizací opatření na sanaci jsou způsobilým výdajem.

8.5 Zajištění výměny vzduchu v místnostech se spalovacími zdroji tepla

Pokud jsou prováděny stavební úpravy (např. výměna výplní stavebních otvorů, změna systému větrání), při kterých se mění přívod spalovacího vzduchu, výměna vzduchu v místnosti nebo objem prostoru, popř. se instaluje nový spalovací zdroj, musí žadatel zajistit provedení kontroly (přepočtu) objemu prostoru, průtoku vzduchu a množství spalovacího vzduchu pro tyto zdroje dle platných norem a předpisů.

9 Změny v žádosti o podporu

9.1 Základní pravidla

1. Změny lze provádět pouze za předpokladu, že jsou dodrženy podmínky Programu a pravidla pro změny uvedená v Závazných pokynech.
2. Žadatel je povinen oznamovat Fondu bez zbytečného odkladu každou změnu, která může ovlivnit účel poskytované podpory a splnění podmínek Programu, a to v době od podání žádosti až do konce doby udržitelnosti. Jedná se například o změny identifikačních a kontaktních údajů, změny parametrů realizovaných opatření a odborného posudku, změny skutečností a podmínek obsažených v Registraci a rozhodnutí apod.
3. Změnu, která se uskutečnila před vydáním Registrace a rozhodnutí, oznámí žadatel Fondu nejpozději do doby předložení dokumentů prokazujících dokončení realizace podporovaných opatření.
4. Změnu je žadatel povinen oznámit Fondu před jejím uskutečněním, nelze-li z objektivních důvodů jinak, pak neprodleně po jejím zjištění. Fond změnu posoudí a sdělí žadateli své stanovisko k její přijatelnosti a souladu s podmínkami Programu.
5. Oznámení změny, není-li ve Výzvě uvedeno jinak, podává žadatel Fondu včetně všech relevantních dokladů v listinné podobě, a to v jednom vyhotovení ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, není-li stanoveno jinak.
6. Po oznámení změny je Fond oprávněn vyžádat si další podklady, kterými žadatel prokáže splnění podmínek Programu a skutečnost, že účel poskytnuté podpory byl plně, nebo v dostatečné míře, zachován.
7. Budou-li změny realizovány bez předchozího souhlasu Fondu a dojde-li v důsledku změny k nesplnění podmínek Programu, nebude podpora poskytnuta, resp. bude požadováno její vrácení.
8. Výše podpory alokovaná na danou žádost při její evidenci se v případě změn nezvyšuje.
9. Schválená výše podpory stanovená v akceptačním dopise je maximální a v případě jakékoliv změny na žádost žadatele se nezvyšuje. Konečná výše podpory uvedená v Registraci a rozhodnutí je stanovena na základě dokumentů prokazujících řádné dokončení realizace podporovaných opatření a může být odlišná od maximální výše podpory uvedené v akceptačním dopise (nikoliv však vyšší).
10. Výše podpory uvedená v Registraci a rozhodnutí je maximální a v případě jakékoliv změny se nezvyšuje. Případné změny mající vliv na určení výše podpory budou řešeny individuálně dle charakteru a rozsahu změny. Každou neoprávněně čerpanou podporu je žadatel povinen, na výzvu Správce programu nebo Fondu, vrátit.
11. Jsou-li změny v žádosti o podporu vyvolány změnou odborného posudku, posoudí změny Fond a navrhne další postup.

9.2 Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti

9.2.1 Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti před vydáním Registrace a rozhodnutí

1. Dojde-li ke změně vlastnického práva k předmětu podpory (podporovaná stavba) před vydáním Registrace a rozhodnutí, přestává být původní vlastník (žadatel) oprávněným žadatelem a ztrácí nárok na získání podpory v rámci původní žádosti o podporu.
2. Nový vlastník je v případě zájmu o získání dotace povinen podat si novou žádost o poskytnutí podpory.
3. Využije-li nový vlastník možnosti podat si novou žádost, opatření realizovaná původním vlastníkem (žadatelem) nejsou způsobilým výdajem. Toto ustanovení se neuplatní v případě, kdy došlo k převodu vlastnického práva mezi příbuznými v linii přímé.

9.2.2 Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti po vydání Registrace a rozhodnutí

1. V případě, že dojde ke změně vlastnického práva k předmětu podpory (podporovaná stavba) po vydání Registrace a rozhodnutí, tedy po dobu udržitelnosti, je příjemce podpory povinen změnu oznámit Fondu.
2. Příjemce podpory musí právně relevantním způsobem zavázat nového vlastníka k plnění podmínek stanovených v Registraci a rozhodnutí. V případě, že tak neučiní, odpovídá za jejich plnění i nadále sám, a to po celou dobu udržitelnosti.

9.3 Změna žadatele z důvodu úmrtí

Zemře-li žadatel nebo spoluvlastník – fyzická osoba po podání žádosti o poskytnutí podpory, ale před vyplacením podpory a mají-li případně dědicové zájem o poskytnutí podpory, Fond může na základě žádosti dědiců povolit změnu v osobě žadatele, a to za předpokladu, že Fondu budou bez zbytečného odkladu předloženy dokumenty, ze kterých je nepochybné, že jsou novými vlastníky podporované nemovitosti. Těmito dokumenty jsou:

- ▶ kopie pravomocného usnesení o ukončení dědického řízení, ze kterého musí být patrné, že nemovitost, jež je předmětem podpory z Programu, byla předmětem dědického řízení;
- ▶ nové souhlasné prohlášení ostatních spoluvlastníků nemovitosti (jsou-li).

9.4 Změna identifikačních a kontaktních údajů

V případě změny identifikačních a kontaktních údajů v době od podání žádosti do konce doby udržitelnosti je požadováno předložení následujících dokumentů:

- ▶ změna zplnomocněného zástupce – odvolání původní plné moci a případně nová plná moc;
- ▶ změna příjmení / názvu / statutárního orgánu – kopie občanského průkazu nebo např. oddací list, kopie výpisu z veřejného rejstříku (obchodního či jiného);
- ▶ změna adresy trvalého pobytu / změna sídla – kopie občanského průkazu, případně kopie výpisu z veřejného rejstříku (obchodního či jiného);
- ▶ změna kontaktních údajů (např. korespondenční adresy, telefonního a e-mailového kontaktu) – čestné prohlášení;
- ▶ změna čísla bankovního účtu – kopie dokladu jednoznačně prokazující vlastnictví předmětného bankovního účtu.

9.5 Změny v odborném posudku

9.5.1 Změny v odborném posudku před vydáním Registrace a rozhodnutí

Měnit se mohou výrobky, opatření, hodnoty a parametry podporovaných opatření, které tyto změny vyvolají, a to pouze za předpokladu, že jsou dodržena následující pravidla.

9.5.1.1 Oblast podpory A, B

Změna odborného posudku je možná, splní-li podporovaná opatření i po realizaci této změny podmínky Programu určené pro danou oblast podpory.

Změny jsou možné na jakoukoliv jinou podoblast podpory (vyšší i nižší). V případě změny na vyšší hladinu podpory se původní maximální výše podpory nezvyšuje. V případě změny na nižší hladinu podpory se maximální výše podpory určí dle podmínek Programu pro skutečně dosaženou hladinu podpory.

V případě změny plochy nebo typu zelené střechy se podpora stanoví dle její aktuálně navrhované plochy. Podporu nelze navýšit oproti původně stanovené.

9.5.1.2 Podoblast podpory C.1

Změna je možná při splnění všech Programem vyžadovaných parametrů.

Možná je i změna podoblasti podpory, avšak výše podpory se nezvyšuje. V případě volby zdroje s nižší podporou se maximální výše podpory určí dle tohoto zdroje.

9.5.1.3 Podoblast podpory C.2

Změna je možná při splnění všech Programem vyžadovaných parametrů.

Možná je i změna podoblasti podpory, avšak podpora se nezvyšuje. V případě volby zdroje s nižší podporou se maximální výše podpory určí dle tohoto zdroje.

9.5.1.4 Podoblast podpory C.3

Změna z podoblasti podpory C.3.1 na podoblast podpory C.3.2 a opačně je možná, podpora se nezvyšuje.

Změny mezi podoblastmi podpory C.3.3, C.3.4, C.3.5, C.3.6, C.3.7 a C.3.8 jsou možné, podpora se nezvyšuje.

V případě volby opatření s nižší podporou, než byla u původního opatření, bude maximální výše podpory určena dle tohoto opatření.

9.5.1.5 Podoblast podpory C.4

Změny včetně změn podoblasti podpory jsou možné za předpokladu, že i po změně jsou stále splněny podmínky Programu, podpora se nezvyšuje. V případě volby opatření s nižší podporou, než byla u původního opatření, bude maximální výše podpory určena dle tohoto opatření.

V případě současného podání žádosti v oblasti podpory A se v případě změny postupuje také dle metodiky změn pro oblast podpory A.

9.5.1.6 Podoblast podpory C.7

Změny jsou možné za předpokladu, že i po změně jsou stále splněny podmínky Programu, podpora se nezvyšuje.

9.5.2 Změny v odborném posudku po vydání Registrace a rozhodnutí

Změny v odborném posudku jsou možné za podmínek uvedených níže a při dodržení právních předpisů platných v době realizace změny.

Za změnu v odborném posudku se považují také úpravy, kdy dochází ke změně typu konstrukce, odstranění opatření nebo jeho části nebo záměně výrobků či technologií (vč. zdrojů tepla) apod. Fond tyto změny posuzuje individuálně na základě předložených podkladů.

9.5.2.1 Oblast podpory A a B

Změna je možná, splní-li po této změně žádost podmínky Programu určené pro danou podoblast podpory a vyšší platné v době evidence žádosti

9.5.2.2 Podoblast podpory C.1 a C.2

Změna je možná při splnění všech Programem vyžadovaných parametrů platných v době evidence žádosti, a to pouze v rámci již dříve zvolené podoblasti podpory a vyšší (nesmí dojít ke změně typu zdroje, u kotlů na biomasu se přípouští změna z ručního způsobu přikládání na automatický).

9.5.2.3 Podoblast podpory C.3

Změna je možná, splní-li po této změně žádost podmínky Programu určené pro danou podoblast podpory a vyšší platné v době evidence žádosti.

Změna termického systému na fotovoltaický a naopak není možná.

Rozšíření systému o další panel/kolektor, popř. navýšení akumulace je možné, pokud tím nebude snížen celkový využitelný zisk tepla či elektrické energie z podporovaného systému a množství elektrické energie dodané tímto systémem pro vlastní spotřebu v budově.

9.5.2.4 Podoblast podpory C.4

Změna je možná, pokud jsou splněny požadavky Programu platné v době evidence žádosti o podporu, a to pouze v rámci již dříve zvolené podoblasti podpory nebo změny decentrálního větracího systému (podoblast podpory C.4.2) na centrální větrací systém (podoblast podpory C.4.1).

9.5.2.5 Podoblast podpory C.7

Změna je možná, pokud jsou splněny požadavky Programu platné v době evidence žádosti o podporu.

10 Kontrolní činnost

V rámci kontrolní činnosti vykonávané Fondem jsou prováděny dvě základní formy kontrol, a to kontroly dokladové a kontroly na místě realizace podporovaných opatření. Kontrolní činnost Fondu je prováděna za účelem kontroly dodržování podmínek Programu, zjištění odchylek od žádoucího stavu, nápravy nedostatků, odstranění jejich příčin a prevence před jejich vznikem včetně definování rizik.

10.1 Kontroly dokladové

Jedná se o administrativní kontrolu dokladů předložených žadatelem pro účely posouzení žádosti z hlediska splnění formálních náležitostí a specifické přijatelnosti a pro účely vydání Registrace a rozhodnutí. Tato kontrola probíhá na pracovištích Fondu.

10.2 Kontroly na místě realizace podporovaného opatření

Jedná se o fyzickou kontrolu probíhající u žadatele, respektive příjemce podpory, na místě realizace podporovaného opatření. Fyzická kontrola spočívá v porovnání skutečného stavu se stavem zamýšleným a deklarovaným a zjištění dodržování stanovených předpisů a pravidel. Kontrola na místě může obsahovat rovněž kontrolu souvisejících dokladů.

Monitorovací návštěvy jsou:

- a) opatřením Fondu k ověření skutečností na místě realizace opatření, díky nimž lze předejít nesrovnalostem v projektu a opatřit podklady pro posouzení, zda zahájit veřejnosprávní kontrolu; tyto návštěvy zároveň umožňují průběžné ověřování stavu realizace projektu;
- b) prováděny určenými pracovníky Fondu a jsou vykonávány v souladu s vnitřními předpisy Fondu. Monitorovací návštěva je prováděna ve smyslu § 3 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

Veřejnosprávní kontroly jsou:

- a) kontroly probíhající u žadatele o podporu nebo příjemce podpory na místě realizace podporovaného opatření,
- b) prováděny pověřenými pracovníky Fondu, porovnávají skutečný stav se stavem zamýšleným a deklarovaným v žádosti a ověřují plnění podmínek Programu, příp. závazků vyplývajících z Registrace a rozhodnutí,
- c) prováděny dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Procesní stránka výkonu těchto kontrol vychází ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

10.3 Obecná ustanovení o kontrolách

- a) Fond si vyhrazuje právo fyzické kontroly v místě realizace podporovaného opatření, a to po celou dobu administrace žádosti a následně i po celou dobu udržitelnosti (tj. 10 let od vydání Registrace a rozhodnutí).
- b) Fond je oprávněn vyžádat si v průběhu administrace žádosti a následně i po celou dobu udržitelnosti i další podklady výslovně neuvedené v Závazných pokynech, a to zejména podklady týkající se technické, ekonomické a právní problematiky předmětu podpory.
- c) Žadatel / příjemce podpory je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty jakkoliv související s žádostí o podporu a s realizací podporovaných opatření po celou dobu administrace a po celou dobu udržitelnosti.
- d) Žadatel / příjemce podpory je na základě písemné výzvy povinen poskytnout požadovanou součinnost při veřejnosprávní kontrole a zpřístupnit v rámci prováděné kontroly nemovitost, jež je předmětem dotace.
- e) Při realizaci kontrol je postupováno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, kontrolováno je zejména dodržení podmínek Programu.

11 Základní definice užívaných pojmů a zkratk

Akceptace žádosti

nastává po Fondem provedené kontrole úplnosti a formální správnosti a specifické kontrole za předpokladu, že při těchto kontrolách nejsou Fondem zjištěny žádné nedostatky nebo jsou tyto odstraněny.

Alokace

je objem finančních prostředků určených k rozdělení v dané Výzvě.

Automatické řízení systému v závislosti na aktuální výrobě a spotřebě elektrické energie

je technologie pro řízení spínání několika spotřebičů v RD (např. elektrický boiler, tepelné čerpadlo, klimatizační zařízení, pračka, myčka...) v závislosti na aktuální výrobě elektrické energie z fotovoltaického systému a případně dalších okolnostech (aktuální tarif, stav nabití akumulátorů, ...). Jejím účelem je dosáhnout maximálního využití elektrické energie vyrobené fotovoltaickým systémem v domácnosti.

Byt

je místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k bydlení. Bytem je tedy pouze takový prostor, který byl stavebním úřadem „určen“ k bydlení, tj. takový, který byl zkolaudován.

Celková energeticky vztažná plocha (energeticky vztažná plocha)

je ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vnější půdorysná plocha všech prostorů s upravovaným vnitřním prostředím v celé budově, vymezená vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy.

Doba udržitelnosti

je doba, po kterou musí příjemce podpory zachovat účel užívání předmětu podpory, řádně jej užívat a dodržovat podmínky Programu. Její délka je stanovena na 10 let ode dne vydání Registrace a rozhodnutí.

Environmentální prohlášení typu III

je soubor měřitelných informací o vlivu produktu (výrobku nebo služby) na životní prostředí v průběhu celého životního cyklu (např. spotřeba energií a vody, produkce odpadů, vliv na změnu klimatu, eutrofizaci, rozrušování ozonové vrstvy apod.). Tyto informace se zjišťují metodou analýzy životního cyklu (LCA) podle norem ČSN ISO 14040-49. Proces zpracování, ověření a certifikace probíhá dle ČSN ISO 14025, popř. ČSN EN 15804. Výsledná zpráva s těmito údaji musí být veřejně přístupná a údaje v ní obsažené musí být ověřitelné. Environmentální prohlášení, která nejsou ověřena nezávislou akreditovanou osobou, nelze využít pro doložení splnění podmínek v Programu.

Euro účinnost střídače

průměrná účinnost střídače pod různým zatížením ve středoevropských klimatických podmínkách stanovená dle ČSN EN 61 683.

Evidence žádosti

nastává v okamžiku úspěšného uložení elektronického formuláře žádosti do informačního systému Programu skutečného přímo žadatelem, jeho zplnomocněným zástupcem nebo pověřeným pracovníkem Fondu.

Extenzivní zelená střecha

je obvykle nepochozí zelená střecha s maximální mírou autoregulace, schopná udržet se v odpovídající kvalitě bez pravidelné závlaky a jen s minimální péčí člověka. Vegetaci tvoří rostliny s vysokou regenerační schopností, které jsou schopné se přizpůsobit extrémním podmínkám stanoviště (zejména sukulenty a trávy).

Fond

je Státní fond životního prostředí ČR.

Hlavní zdroj tepla na vytápění

je zdroj, který zajišťuje největší podíl dodávky tepla pro vytápění budovy za celý rok vzhledem ke všem případným ostatním zdrojům. Pro novostavby je hlavní zdroj určen v platném Průkazu energetické náročnosti předloženém ve stavebním řízení. U stávajících staveb se posuzuje využívání zdrojů v posledních 2 topných obdobích.

Instalovaný výkon fotovoltaického systému

V případě instalace modulů se stejným typovým označením se instalovaný (špičkový) výkon fotovoltaického systému určí jako součet jmenovitých (nominálních) výkonů všech instalovaných fotovoltaických modulů při standardních testovacích podmínkách STC. Výkon fotovoltaického systému se uvádí v kWp (kilowatty špičkového výkonu).

Inteligentní motorické řízení

je automatické ovládání stínící techniky na základě vyhodnocení dat z intenzity slunečního záření, časového denního režimu uživatele a celoročního pohybu slunce.

Intenzivní zelená střecha

je typ zelené střechy, jejíž charakter odpovídá klasické zahradě s vysokými požadavky na pravidelnou údržbu, kdy se běžně předpokládá plné zavlažování a hnojení, sečení či stříhání. Vegetaci tvoří travníky, trvalky, keře i stromy. Tento typ střechy má vyšší nároky na skladbu vegetačního souvrství a na zásobování vodou a živinami. Tento typ zelené střechy je podporován pouze v případě, že je zajištěno zavlažování mimo vodovodní řád (např. akumulované srážkové vody).

Kotel na pevná paliva

je zařízení vybavené jedním nebo více zdroji tepla na pevná paliva, které dodává teplo do vodního ústředního topení, aby bylo možné dosáhnout vnitřní teploty jednoho či více uzavřených prostorů a udržet ji na požadované úrovni, přičemž tepelné ztráty do okolí tohoto zařízení činí nejvýše 6 % jmenovitého tepelného výkonu.

Lokální topidlo (spotřebič) na pevná paliva

je zařízení pro vytápění prostorů, které vydává teplo přímým přenosem tepla nebo přímým přenosem tepla v kombinaci s ohřevem tekutiny, aby v uzavřeném prostoru, v němž je zařízení umístěno, bylo dosaženo určité úrovně tepelné pohody osob, případně ve spojení s výdejem tepla v jiných prostorech, a které je vybaveno jedním nebo více zdroji tepla, které přeměňují pevná paliva přímo na teplo.

Metodický pokyn k upřesnění pravidel pro měření průvzdušnosti obálky budovy

je Fondem vydaný dokument, který je v souladu s ČSN EN 13 829 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov – Plaková metoda, který dále upřesňuje podmínky a přípravy měření. Metodický pokyn je uveřejněn na webových stránkách Programu.

Metodický pokyn k upřesnění výpočetních postupů a okrajových podmínek

je Fondem vydaný dokument v souladu s relevantními zákony a jejich prováděcími vyhláškami v platném znění, který dále upřesňuje výpočetní postupy a vybrané okrajové podmínky pro provádění energetických výpočtů. Metodický pokyn je uveřejněn na webových stránkách Programu.

Obálka budovy

je ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy nebo zóny, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru, sousední nevytápěné budově nebo sousední zóně budovy vytápěné na nižší vnitřní návrhovou teplotu. Plocha obálky budovy se stanoví z vnějších rozměrů a uvažuje se v energetických výpočtech.

Objem zásobníku

je součet objemů všech kapalin uvnitř zásobníku tepla, tj. včetně případných objemů vnořených výměníků tepla či zásobníků teplé vody.

Obnovitelné zdroje energie (také jen „OZE“)

jsou nefosilní přírodní zdroje energie, jimiž jsou energie větru, energie slunečního záření, geotermální energie, energie vody, energie půdy, energie vzduchu, energie biomasy, energie skládkového plynu, energie kalového plynu z čistíren odpadních vod a energie bioplynu.

Odborný posudek

je soubor dokumentů prokazující splnění energetických a environmentálních požadavků Programu. Obsahuje zejména projektovou dokumentaci a energetické hodnocení budovy. Požadovaný rozsah odborného posudku je stanoven v Závazných pokynech v kapitole 5.

Odborný technický dozor

je technický dozor stavebníka, případně autorský dozor projektanta vykonávaný dle § 152 odst. 4 stavebního zákona a v případech dle § 160 odst. 4 stavebního zákona také stavbyvedoucí. U staveb zahájených po 1. 1. 2018 jej mohou vykonávat pouze autorizované osoby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Osoba vykonávající odborný technický dozor, nesmí být ve střetu zájmů, za který se považuje zejména pracovněprávní, smluvní nebo jiný vztah s dodavatelem.

Památkově chráněná budova

je budova, která je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památkou anebo není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Status památkově chráněné budovy se přiznává, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků Programu na energetickou náročnost této budovy výrazně změnilo její charakter nebo vzhled. Tuto skutečnost je žadatel povinen doložit závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče.

Podporované opatření

je opatření nebo soubor opatření, na něž je poskytována podpora z Programu.

Polointenzivní zelená střecha

je přechodný typ mezi extenzivními a intenzivními střechami. Vegetaci tvoří rostliny vhodné pro extenzivní typ střechy doplněné o trvalky a dřeviny. Tento typ střechy má vyšší nároky na skladbu vegetačního souvrství a na zásobování vodou a živinami.

Program

je Program Nová zelená úsporám.

Průvzdušnost obálky budovy n_{50} [h^{-1}]

je celková intenzita výměny vzduchu při tlakovém rozdílu 50 Pa, stanovená experimentálně podle ČSN EN ISO 9972 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov – Tlaková metoda, metoda 3 a v souladu s metodickým pokynem k upřesnění pravidel pro měření průvzdušnosti obálky budovy. Pro dříve provedená měření dle ČSN EN 13829 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov – Tlaková metoda, metoda A a v souladu s metodickým pokynem k upřesnění pravidel pro měření průvzdušnosti obálky budovy.

Registrace akce

je akt dle § 5 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů. Následuje po závěrečném vyhodnocení žádosti, při kterém nejsou zjištěny nedostatky, nebo pokud jsou tyto nedostatky odstraněny.

Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace (také jen „Registrace a rozhodnutí“)

je jeden společný dokument, který vydává správce Programu.

Rodinný dům

je stavba pro bydlení, ve které dle § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena a užívána, v níž jsou nejvýše tři samostatné byty a má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Za rodinný dům jsou pro účely Programu považovány též stávající stavby pro bydlení, v nichž jsou nejvýše tři samostatné byty a obytná část zemědělské usedlosti (statku), která splňuje definici pro byt. Za rodinný dům se pro potřeby Programu nepovažují rodinné domy či jiné budovy, které jsou z poloviny nebo větší části podlahové plochy užívány v rozporu s účelem „trvalého rodinného bydlení“ (hotely, penziony, kanceláře, budovy pro rodinnou rekreaci apod.).

Pro účely Programu je za podlahovou plochu považována celková vnitřní podlahová plocha všech podlaží budovy vymezená vnitřním lícem konstrukcí tvořících obálku budovy. Pro účely Programu nejsou za rodinný dům považovány také stavby, které nejsou spojeny se zemí pevným základem, stavby dočasné a výrobky plnící funkci stavby.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace

je rozhodnutí správce Programu o poskytnutí dotace v souladu s § 14 zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech. Rozhodnutí se provádí současně s registrací akce po závěrečném vyhodnocení žádosti, při kterém nejsou zjištěny nedostatky, nebo pokud jsou tyto nedostatky odstraněny.

Seznam výrobků a technologií (také jen „SVT“)

je seznam materiálů, výrobků a technologií splňujících legislativní požadavky a technické parametry, které zajišťují jejich ekologickou šetrnost a ekologický přínos. Tyto materiály, výrobky a technologie splňují legislativní požadavky pro uvedení výrobku na trh České republiky a další Programem předepsané parametry (zejména technické). Výrobky do SVT registruje jejich výrobce/dodavatel zdarma. Seznam výrobků a technologií je veden Fondem a je zveřejněn na webových stránkách Programu.

Solární systém pro přípravu teplé vody

je solární termický systém s kolektorovým okruhem napojeným do zásobníku teplé vody.

Solární systém pro přípravu teplé vody a přitápění

je solární termický systém s kolektorovým okruhem napojeným na zásobník tepla (otopné vody), kde je příprava teplé vody řešena přes teplosměnnou plochu uvnitř zásobníku tepla, přes externí výměník tepla, případně v samostatném zásobníku teplé vody.

Správce Programu

je Ministerstvo životního prostředí.

Stavba pro bydlení

je ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, bytový a rodinný dům, který je svým stavebním uspořádáním určen pro trvalé bydlení.

Systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla

je rovnotlaké větrací zařízení (tj. s nuceným přívodem a odvodem vzduchu) se vzduchotechnickým rozvodem napojeným na centrální větrací jednotku se zpětným získáváním tepla a elektronickou regulací otáček ventilátorů (centrální systém) či soustava lokálních větracích jednotek se zpětným získáváním tepla a elektronickou regulací otáček ventilátorů bez vzduchotechnického rozvodu. Centrální větrací jednotka zpravidla zajišťuje výměnu vzduchu prostřednictvím vzduchotechnických rozvodů pro více místností, zatímco decentrální jednotky zajišťují výměnu vzduchu pro jednu místnost.

Systém využívající teplo z odpadních vod

je zařízení zajišťující využití tepla z odpadní vody pro přehřev přiváděné studené vody, popř. pro ohřev teplé vody. Předávání tepla je zpravidla zajištěno pomocí výměníku popř. tepelného čerpadla.

Decentrální systém je určen pro připojení zpravidla k jednomu zařizovacímu předmětu (např. sprše), tomu odpovídají i jeho technické parametry (maximální průtok a další). Zpravidla pracuje průtokové a teplo z odpadní vody je přímo využíváno pro přehřev studené vody přiváděné obvykle ke stejnému zařizovacímu předmětu.

Centrální systém je určen pro využívání tepla odpadní vody zpravidla ze všech zařizovacích předmětů současně. Pro zajištění vyšší efektivity může využívat akumulaci a umožňuje tak využít teplo z odpadní vody i u jiného zařizovacího předmětu.

Technologie pro účinnou optimalizaci fotovoltaického systému v závislosti na zátěži

je technologie pro přizpůsobení kolektorového pole fotovoltaického systému a jeho zátěže za účelem dosažení maximálního výkonu systému při proměnlivých podmínkách oslunění.

Tepelné čerpadlo

je takový zdroj energie, který odnímá nízkopotenciální teplo z nižší teplotní hladiny vnějšího prostředí a předává ho k dalšímu využití teplosnosné látce na vyšší teplotní hladině v lokálních systémech napojených na otopnou soustavu budovy zajišťujících dodávku tepla pro vytápění a případně i přípravu teplé vody.

Tepelněizolační materiál (či materiál se zlepšenými tepelněizolačními vlastnostmi)

je materiál, jehož deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti λ_D je nižší nebo rovna $0,100 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$.

Účinná soustava zásobování tepelnou energií (ÚSZTE)

je soustava zásobování tepelnou energií, do které bylo v předcházejícím kalendářním roce dodáno alespoň 50% tepla z obnovitelných zdrojů, 50% tepla z druhotných zdrojů, 75% tepla z kombinované výroby tepla a elektřiny nebo 50% tepla z kombinace uvedených možností. Viz zákon č. 165/2012 Sb. o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. v). Seznam těchto soustav je zveřejňován Energetickým regulačním úřadem.

Unikátní číslo žádosti

je jedinečný identifikátor konkrétní žádosti o podporu, který je automaticky přidělován v okamžiku její úspěšné evidence do informačního systému Programu.

Vegetační souvrství

je soubor funkčních vrstev, které svými vlastnostmi a společným působením vytváří vhodné a trvalé prostředí pro život a růst rostlin.

Veřejná podpora

je každá podpora poskytnutá v jakékoliv formě státem nebo ze státních prostředků, která narušuje nebo může narušit hospodářskou soutěž tím, že zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví výroby, pokud ovlivňuje obchod mezi členskými státy. Za státní prostředky se na základě judikatury EU považují i ostatní veřejné zdroje.

Vymezená bytová jednotka

je bytová jednotka, která je evidována v katastru nemovitostí dle § 3 odst. 1 písm. d), e) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

Výplně stavebních otvorů

je souhrnné technické označení pro okna, střešní okna, dveře, světlíky a světlovody.

Výzva

je 3. výzva k podávání žádostí o podporu pro rodinné domy.

Zásobník žádostí

je seznam žádostí, které byly zaevidovány nad rámec aktuálně disponibilních finančních prostředků pro danou Výzvu. Dojde-li k uvolnění či navýšení finančních prostředků, budou žádosti ze zásobníku automaticky dle pořadí, ve kterém byly do informačního systému zaevidovány, zařazeny mezi aktivní žádosti k další administraci.

Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Nová zelená úsporám – Rodinné domy (také jen „Závazné pokyny“)

upřesňují ustanovení Směrnice a podmínky pro poskytnutí podpory pro rodinné domy a jednotlivé oblasti podpory v rámci vyhlášené Výzvy. Pro získání podpory je nutné postupovat dle Závazných pokynů platných pro danou Výzvu.

Závěrečné vyhodnocení akce

je akt dle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů, který následuje po vydání Registrace a rozhodnutí a výplatě podpory. Za závěrečné vyhodnocení akce zodpovídá správce Programu. Podpora je definitivně přiznána až po vydání tohoto dokumentu.

Závěrečné vyhodnocení žádosti

je vyhodnocení žadatelem doložené realizace podporovaných opatření, které je provedeno pověřeným pracovníkem Fondu.

Zdroj na pevná paliva

je hlavní zdroj tepla na vytápění budovy, který je určen ke spalování pevných paliv.

Zelená střecha

je střecha, kterou pokrývá vegetační souvrství s vegetací.

Zpětvzetí žádosti

je akt umožňující žadateli kdykoliv od podání žádosti až do vydání Registrace a rozhodnutí vzít žádost zpět.

Žádost

je žádost o poskytnutí podpory z programu Nová zelená úsporám.



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Státní fond životního prostředí ČR
Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
www.sfzp.cz

září 2018